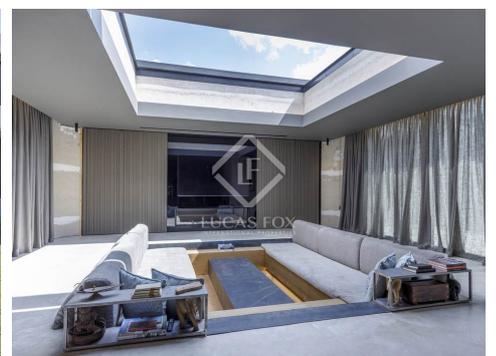


2 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>9</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

**9** **4** **500m<sup>2</sup>** **1.300m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Spectaculaire villa de 9 chambres à vendre à Rocafort.

Lucas Fox vous présente cette villa d'environ 500 m<sup>2</sup> construite située à Godella. La maison est conçue avec des matériaux d'avant-garde et présente un design très exclusif. La maison est implantée sur un terrain d'environ 1300 m<sup>2</sup>.

L'entrée de la parcelle a un grand jardin qui combine du sable et une végétation tropicale abondante, qui parvient à fournir beaucoup d'intimité à la parcelle.

À l'entrée de la maison, une imposante porte donne accès à un magnifique salon-salle à manger avec un foyer au gaz de deux mètres. Le salon est une pièce agréable avec de grands canapés d'où l'on peut observer le ciel à travers sa verrière rétractable. Le coin canapé et la table centrale disposent du chauffage au sol. L'espace est complété par une grande télévision. De la salle à manger, vous pouvez voir la terrasse et la piscine à débordement avec une cascade à thème. Depuis le salon, on accède par des portes dérobées à la chambre principale et au bureau. La chambre principale dispose d'une salle de bain et d'un dressing privés, ainsi que d'un accès exclusif à la piscine par les grandes fenêtres. A côté de la chambre principale, il y a un bureau très lumineux avec accès et vue sur le jardin et donc l'entrée principale de la parcelle.

Au nord, la salle à manger et une salle de bain de service sont situées. À côté de la salle à manger, il y a une cuisine spacieuse et lumineuse entièrement équipée avec un îlot équipé de meubles et d'appareils électroménagers de marque professionnelle comme une cuisine avec une hotte aspirante intégrée et un coin bar. De la cuisine, on accède à la terrasse et à la piscine, qui dispose d'une grande table intégrée et d'un espace détente d'où l'on peut voir la piscine à débordement avec une cascade à thème. Il convient de noter la qualité des matériaux utilisés, car dans la piscine, la couronne périmétrique et l'intérieur sont conçus avec des carreaux de pierre naturelle d'origine japonaise.

Un escalier sculptural mène au premier étage, composé de la partie nuit avec quatre chambres et une aire de jeux ou salon et une salle de bain complète desservant tout l'étage.

Depuis une plate-forme élévatrice, le rez-de-chaussée est relié à l'étage inférieur, directement au gymnase. À l'étage inférieur se trouve le parking d'une capacité de trois véhicules, une buanderie, une salle de sport et un débarras, quatre chambres, un salon et une salle de bain.



[lucasfox.fr/go/val42047](https://lucasfox.fr/go/val42047)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des écoles internationales, Plage privée, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre

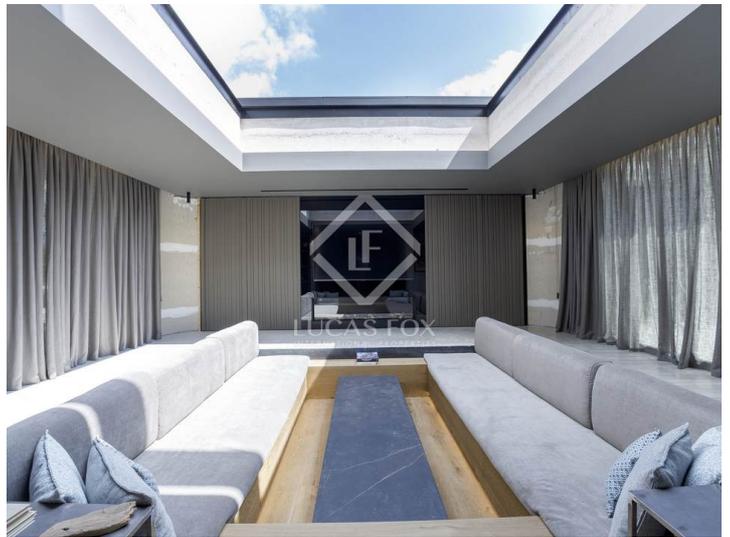
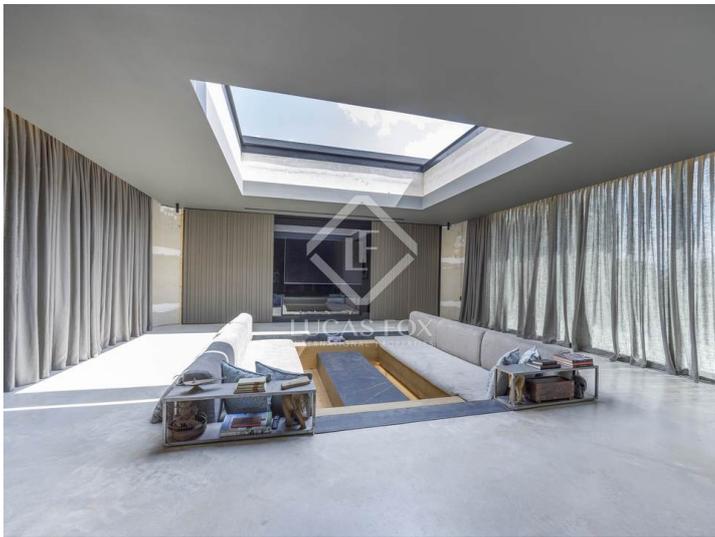
## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

**9** **4** **500m<sup>2</sup>** **1.300m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

La maison dispose d'un système de chauffage et de refroidissement par conduits ainsi que d'un système de chauffage par le sol. Il dispose également d'un système de surveillance avec analyse vidéo.

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>9</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne