

990 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**4**            **3**            **191m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

990 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**4**                    **3**                    **191m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

### Grande maison de 191 m<sup>2</sup> entièrement rénovée à vendre dans un élégant immeuble d'époque très proche des Jardines del Río Turia à Valence.

Cette élégante maison est située au troisième étage d'un immeuble d'époque majestueux, parfaitement conservé et avec des éléments communs très bien entretenus. Il est situé dans l'une des rues les plus exclusives du quartier Pla del Remei, très proche de l'emblématique Mercado de Colón et à proximité des magnifiques jardins de la rivière Turia, sans aucun doute l'un des plus grands espaces verts de la ville de Valence.

La maison, d'une superficie de 191 m<sup>2</sup>, est entièrement rénovée, avec des matériaux de première qualité et un design pratique et fonctionnel, qui a soigné tous les détails et créé une atmosphère chaleureuse et accueillante dans tous les espaces.

Nous entrons dans la maison par un hall pratique et, sur le côté droit, se trouve le salon-salle à manger, au plan rectangulaire et aux dimensions généreuses, avec accès à deux balcons orientés à l'est face à la façade, permettant à l'agréable soleil du matin de entrer. La cuisine est indépendante et a un plan rectangulaire et dispose d'une grande porte vitrée coulissante mur à mur et d'une grande capacité de rangement avec des meubles laqués blancs, avec tous les appareils intégrés haut de gamme. Il a une buanderie séparée.

La partie nuit dispose de quatre chambres. La principale, aux dimensions généreuses, possède une immense fenêtre par laquelle une lumière naturelle abondante entre et sort sur un balcon continu faisant face à un grand patio en blocs. Il dispose d'une salle de bain privée complète et d'un dressing pratique. De plus, nous avons trois chambres supplémentaires et deux salles de bain complètes. Toutes les chambres ont de grandes armoires laquées blanches entièrement habillées.

La maison a une menuiserie extérieure en PVC avec isolation thermique et acoustique, des planchers en bois naturel dans tout l'espace et une climatisation chaud/froid par conduits.

La maison dispose également d'un débarras pratique.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/val42130](https://lucasfox.fr/go/val42130)

Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

990 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**4**                    **3**                    **191m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne