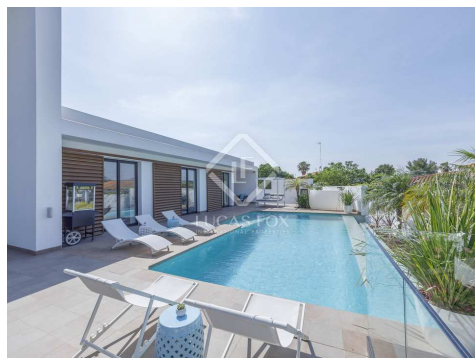


1 385 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>638m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 385 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

**6** **5** **638m<sup>2</sup>** **799m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison moderne et pratique avec une distribution confortable et une grande attention aux détails avec de grandes qualités à vendre dans un emplacement idéal à Eliana.

Lucas Fox présente cette maison exceptionnelle à La Eliana. Il est réparti sur trois étages reliés par des escaliers et un ascenseur.

Lorsque nous entrons dans le hall d'entrée, nous pouvons percevoir l'entrée de la lumière naturelle à travers ses grandes fenêtres et ses hauts plafonds. A gauche se trouve la zone jour et à droite la zone nuit. Le salon-salle à manger a des plafonds à double hauteur et de grandes fenêtres qui fournissent une grande lumière et nous donnent une différenciation des espaces entre le salon lui-même et la salle à manger, la plus proche de la cuisine. Depuis le salon, nous pouvons sortir sur une terrasse extraordinaire avec vue sur le jardin et la piscine. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité supérieure et une disposition originale, avec un coin repas, un îlot et un accès direct à la terrasse couverte arrière, stratégiquement située à côté de l'espace barbecue.

La zone nuit est divisée en quatre chambres doubles avec placards et accès direct au jardin et à la piscine, deux salles de bain doubles complètes et un bureau en verre aux caractéristiques particulières.

L'étage supérieur est dédié à la chambre principale. Cet étage bénéficie d'un beau design avec des sols en verre et de grandes fenêtres. De plus, il dispose d'un salon ouvert, avec accès direct à deux terrasses, qui mènent à la chambre principale lumineuse et spacieuse avec cheminée et une spectaculaire salle de bain complète.

Au demi sous-sol, nous avons le garage, d'une capacité de plus de quatre véhicules, ainsi qu'une salle de sport, un espace technique pour le lavage et le repassage, un grand espace polyvalent dédié à une salle de jeux ou une salle de cinéma, ainsi qu'un double chambre pour les invités et une spacieuse salle de bain complète.



[lucasfox.fr/go/val42494](https://lucasfox.fr/go/val42494)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 385 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>638m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le terrain a une superficie totale de 799 m<sup>2</sup> et son extérieur a été utilisé au maximum pour profiter de la vie en plein air. Il offre une grande terrasse extérieure avec accès depuis le salon principal de la maison et une autre terrasse arrière, avec accès depuis la cuisine, où le barbecue avec paellero et four mauresque est disponible. De plus, elle dispose d'un jardin avec une piscine à débordement et de plusieurs aires de loisirs et de jeux avec gazon artificiel qui offre une bonne intimité afin que vous puissiez vivre dehors en toute quiétude.

En plus de son emplacement, la maison se distingue par la qualité des matériaux utilisés, son design moderne et l'attention portée à tous les détails nécessaires pour rendre la vie quotidienne aussi facile que possible. La maison dispose d'un ascenseur direct à tous les étages, d'une alarme intérieure/extérieure, du chauffage et de la climatisation par le sol, de la climatisation par conduits, de panneaux solaires, de sols en marbre Macael et de menuiserie en noyer, entre autres qualités.

Contactez-nous afin que nous puissions vous offrir des informations plus détaillées et organiser une visite personnalisée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

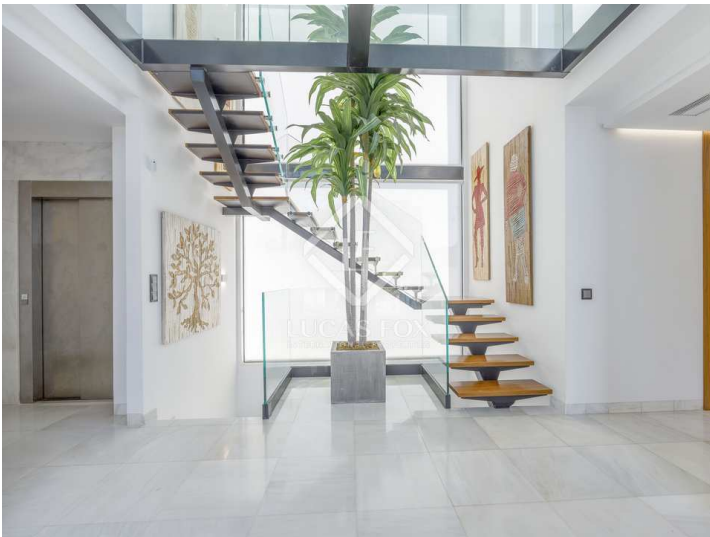


1 385 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>638m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne