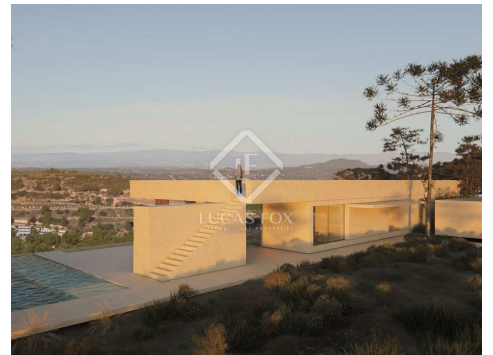


1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á El Bosque / Chiva

Espagne » Valence » El Bosque / Chiva » 46370

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>487m<sup>2</sup></b>	<b>4.179m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á El Bosque / Chiva

Espagne » Valence » El Bosque / Chiva » 46370

**6**                    **5**                    **487m<sup>2</sup>**    **4.179m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## La Casa de la ladera, excellente maison de nouvelle construction avec piscine à vendre à El Bosque, Valence

Lucas Fox présente l'une des maisons les plus avant-gardistes avec l'architecture la plus avancée bientôt en construction dans l'urbanisation El Bosque, à Valence. Cette maison a une architecture incroyable avec des éléments artistiques et des espaces d'une grande beauté, sans renoncer au confort et en profitant d'une maison confortable.

Le célèbre architecte Rubén Muedra et le promoteur ont déjà collaboré à divers projets de construction de logements, la plupart à Torre en Conill, ils connaissent donc tous les tenants et les aboutissants et les défis qu'un défi de ces caractéristiques implique. Ainsi, ils sont alignés pour construire cette œuvre architecturale qui semble en lévitation au-dessus de la parcelle, mais qui se fonde parfaitement dans le coteau. Cela suppose un effort technique et de calcul important dont le résultat rendra justice fidèle aux prévisions.

Le projet débutera à la fin de l'été 2023, car il dispose de la licence appropriée et sa construction a déjà été contractée. Il est prévu un délai de près de deux ans pour sa réalisation.

La maison a été conçue dans un souci de praticité et de confort, car elle est répartie sur un seul étage. Les dimensions sont très généreuses et typiques d'un immeuble de standing. Par exemple, le salon mesure 73 m<sup>2</sup>, la cuisine 27 m<sup>2</sup> et la chambre parentale occupe 52 m<sup>2</sup> ; Tout cela indique clairement l'espace que la maison offrira.

Le projet est défini avec l'utilisation de matériaux de première qualité, ainsi que l'utilisation de véritables marques de haut niveau, telles que : cuisines Mobalco, électroménagers Gaggenau, domotique Loutron, climatisation Mitsubishi, chauffage Ariston, menuiserie aluminium IMG Windows ou Arkoslight. éclairage. .

Quant à son emplacement, l'urbanisation El Bosque a été choisie car elle recherchait un emplacement de sécurité maximale, bien connecté, à deux pas de l'aéroport de Valence et qui offrait des vues et un environnement imbattables. Valence est située sur une topographie assez plate et il n'est pas facile de trouver des vues dégagées de réelle qualité. Cependant, sur ce terrain, d'excellentes vues dégagées vers le parcours de golf sont garanties au sommet, entouré de pins.



[lucasfox.fr/go/val42900](https://lucasfox.fr/go/val42900)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Parking, Vues, Vue panoramique, Système domotique, Service entrance, Sécurité, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á El Bosque / Chiva

Espagne » Valence » El Bosque / Chiva » 46370

**6**            **5**            **487m<sup>2</sup>**    **4.179m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations; nous avons tous les détails. Venez voir nos bureaux à Hernán Cortés, l'un des projets architecturaux les plus attrayants du marché.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne