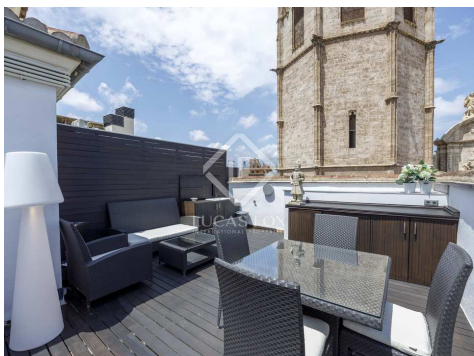


1 120 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Seu

Espagne » Valence » Valence ville » La Seu » 46001

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 120 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Seu

Espagne » Valence » Valence ville » La Seu » 46001

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **176m<sup>2</sup>** Plan      **12m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Impressionnant penthouse avec terrasse à vendre sur la Plaza de la Virgen, avec vue exclusive sur des bâtiments emblématiques du quartier de San Francesc, à Valence.

Cet impressionnant penthouse est situé au dernier étage d'un élégant immeuble à la façade d'époque, entièrement rénové en 2002, situé dans une enclave privilégiée du centre historique de la ville de Valence. Il dispose d'un garage et d'un débarras pratique, avec accès direct depuis l'ascenseur. Les éléments communs sont parfaitement conservés.

La maison a une distribution pratique et fonctionnelle, avec une superficie de 176 m<sup>2</sup> avec des éléments communs, plus une agréable terrasse d'environ 12 m<sup>2</sup>, avec une vue impressionnante.

Nous accédons à la maison par un hall pratique. A droite se trouve la cuisine rectangulaire, avec une grande capacité de rangement et une grande fenêtre donnant sur le patio. Il a suffisamment d'espace pour placer une table avec ses chaises.

Juste en face, se trouve le grand salon-salle à manger, avec de grandes fenêtres sur deux de ses façades, qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent de belles vues sur divers éléments architecturaux et historiques de la ville. Profitez de plafonds à toit en pente élevée, qui procurent une sensation spatiale extraordinaire. De quelques escaliers situés dans le hall, avec seulement quelques marches, nous accédons à une magnifique terrasse d'environ 12 m<sup>2</sup>, avec une vue imprenable impressionnante, idéale pour profiter de l'incroyable climat méditerranéen et de l'ampleur des bâtiments historiques qui l'entourent.

La zone nuit de la maison est divisée en quatre grandes chambres doubles, toutes avec placards et deux salles de bain complètes.

Il convient de noter la luminosité de toutes les pièces de la maison, puisqu'elle est située en étage élevé, ainsi que la grandeur de ses espaces. Toute la maison bénéficie de la climatisation chaud/froid par conduits, d'une menuiserie extérieure à double chambre et d'une isolation thermique et acoustique et d'une menuiserie intérieure laquée en blanc.

La maison dispose d'un garage confortable et d'un débarras dans le même bâtiment avec accès direct par ascenseur.



[lucasfox.fr/go/val43305](https://lucasfox.fr/go/val43305)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

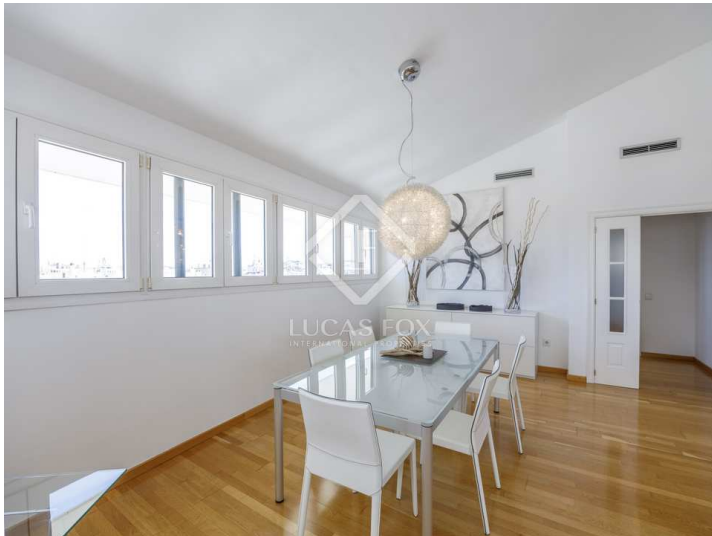
1 120 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Seu

Espagne » Valence » Valence ville » La Seu » 46001

**4**            **2**            **176m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne