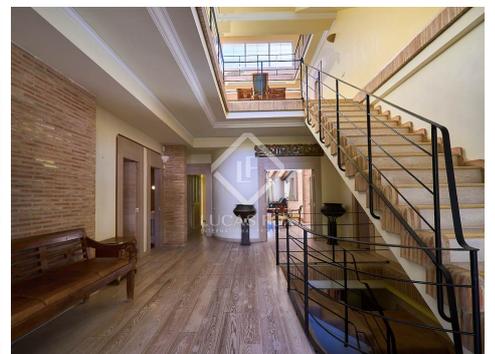


1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>823m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

**6**                    **6**                    **823m<sup>2</sup>**    **1.500m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa spacieuse et lumineuse de 527 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup>, répartie sur 3 étages avec 6 chambres, jardin, piscine et aire de jeux à vendre à Campolivar.

Lucas Fox vous présente cette magnifique villa avec jardin située à Campolivar.

La majestueuse villa dispose d'un grand hall très lumineux grâce au point de vue qui se trouve au-dessus de la maison. Après le hall, il y a un salon spacieux avec trois pièces et une cheminée, qui donne accès à la terrasse et à la piscine. La terrasse et la piscine sont orientées au sud-est, elles profitent donc du soleil presque toute la journée. La cuisine a également accès à la terrasse par la buanderie et se situe derrière le salon. C'est une cuisine très spacieuse avec deux garde-manger et un espace pour une table à manger.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons également un espace invité bien différencié réparti en deux chambres, une salle de bain et un salon ou bureau.

Le reste de l'espace nuit est situé à l'étage supérieur, qui propose quatre chambres. La chambre principale est située au-dessus de la piscine et dispose d'un dressing, d'un salon, d'une double salle de bain avec douche et d'un espace penderie. Deux des chambres sont reliées par une salle de bain double avec douche et toutes deux disposent d'un coin bureau et d'armoires encastrées. La troisième chambre est une suite séparée avec une salle de bain et des armoires encastrées.

Enfin, un demi-sous-sol est offert au niveau de la rue dans certains secteurs. Il se compose d'une cave, d'une pièce très spacieuse pouvant servir de salle de sport ou de grand séjour, d'une salle de bain avec douche, d'un WC et d'une salle d'animation et/ou de jeux.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val4340](https://lucasfox.fr/go/val4340)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

**6** **6** **823m<sup>2</sup>** **1.500m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne