

1 050 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

3 **2** **196m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 050 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

3 **2** **196m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement spacieux de 3 chambres, très lumineux et ensoleillé, entièrement rénové à vendre dans un emplacement exclusif très proche de Gran Vía del Marqués del Turia, Valence.

Cette maison exclusive est située au dernier étage d'un immeuble d'époque, parfaitement entretenu et avec des éléments communs très soignés. Il dispose d'une place de parking dans le même bâtiment et d'un service de conciergerie de jour.

La maison a une superficie construite de 185 m² construite selon le cadastre et est entièrement rénovée, avec une distribution pratique et fonctionnelle, où les espaces de jour et de nuit sont clairement différenciés.

Nous entrons dans la maison par un hall spacieux qui mène au salon-salle à manger rectangulaire aux dimensions généreuses avec deux grandes fenêtres, à travers lesquelles entre une lumière naturelle abondante. Étant orienté plein sud, il reçoit l'agréable soleil du matin. Il conserve les hauts plafonds avec moulures d'origine et les poutres en béton d'origine ont été récupérées. La cuisine attenante au salon est semi-ouverte avec une grande fenêtre donnant sur le patio et dispose d'une grande capacité de rangement. Tous les meubles sont laqués en blanc et les électroménagers haut de gamme sont intégrés.

La zone nuit est répartie en trois chambres doubles et deux salles de bain complètes. La chambre principale et une autre sont orientées vers une très grande cour dégagée, elles reçoivent donc une lumière naturelle abondante. Ils ont une grande capacité de rangement, grâce aux grandes armoires, entièrement équipées, de mur à mur et laquées en blanc, comme le reste de la menuiserie intérieure de la maison. La troisième chambre, également double, fait face au patio, mais comme la maison est située au dernier étage, elle bénéficie également de la lumière naturelle. La maison dispose de deux salles de bain complètes, dont une entièrement recouverte de marbre italien, en pièces de grand format entièrement naturelles. La salle de bain aux dimensions généreuses qui dessert la chambre principale est entièrement revêtue de marbre anthracite veiné.

La maison a des planchers en bois d'iroko naturel, un chauffage individuel par radiateurs, une climatisation chaude et froide par des conduits et une menuiserie extérieure avec des chambres doubles et une isolation thermique et acoustique.



lucasfox.fr/go/val43544

Conciergerie, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 050 000 € Appartement - À vendre

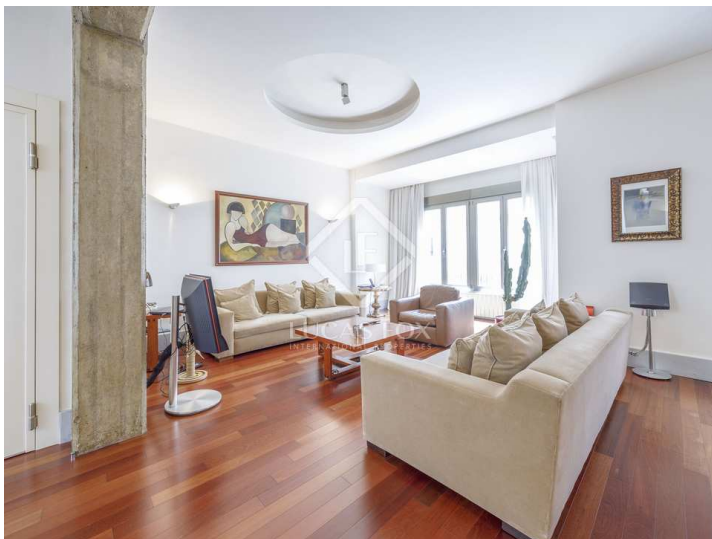
Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

3 **2** **196m²**
Chambres Salles de bains Plan

Il dispose également d'un garage pratique, dans le même bâtiment.

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne