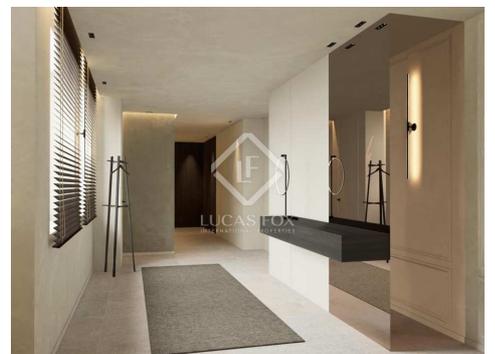
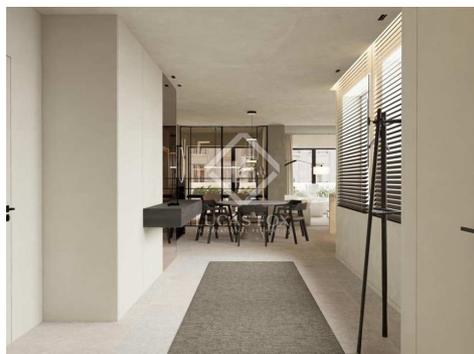


1 300 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46004

**4**                    **3**                    **212m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46004

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **212m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

**Maison exclusive de 4 chambres, entièrement rénovée, avec des matériaux de première qualité et un design chaleureux et intemporel à vendre dans une rue bien connue du centre de la ville de Valence.**

Cette maison exclusive est située dans un immeuble situé dans l'une des meilleures rues du quartier de San Francesc, avec des éléments communs très bien entretenus.

La maison a été entièrement rénovée en prenant soin de tous les détails, tels que des installations entièrement nouvelles et l'isolation thermique et acoustique de toutes ses pièces.

Profitez d'un plan rectangulaire de 184 m<sup>2</sup> construit selon le cadastre et d'une agréable terrasse avec accès depuis l'espace salon-salle à manger. Les espaces jour et nuit sont clairement différenciés, pour un plus grand confort au quotidien.

Nous accédons à la maison par un hall pratique et en face se trouve la cuisine, de taille généreuse et de forme rectangulaire, semi-ouverte sur le salon-salle à manger. Il dispose d'une grande capacité de stockage et de tous les appareils intégrés haut de gamme. Le salon-salle à manger a accès à une agréable terrasse, orientée sud-est, avec suffisamment d'espace pour placer une table avec ses chaises et profiter de l'agréable climat méditerranéen. Juste à côté du salon, et avec une grande fenêtre donnant sur la façade, il y a un bureau ou un espace de travail, très lumineux et gai.

L'espace nuit est situé à l'arrière de la maison, face au patio et au bloc, il est donc plus calme et silencieux. La chambre principale aux dimensions généreuses dispose d'un grand placard entièrement habillé et d'une salle de bain complète privée. La maison a une autre chambre double, avec un coin bureau et une salle de bain privée, ainsi que deux chambres simples et une salle de bain pour les desservir. Il dispose également d'une zone technique ou de lavage pratique.

Tous les matériaux et finitions ont été soigneusement sélectionnés pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante dans toutes les pièces de la maison. Les meubles et les accessoires, au design intemporel, proviennent de grandes entreprises espagnoles et européennes et se marient parfaitement avec le reste des matériaux de la maison.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/val43740](https://lucasfox.fr/go/val43740)

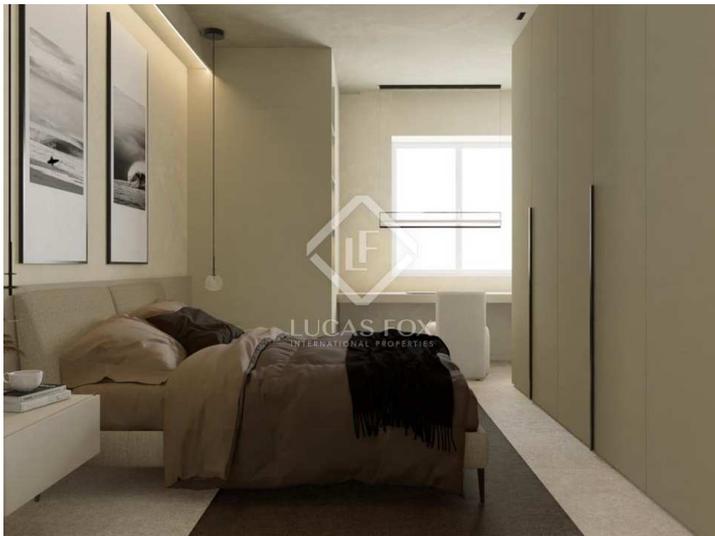
Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Système domotique, Service lift, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

1 300 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46004

**4**                    **3**                    **212m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne