

899 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46004

**3**            **2**            **163m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

899 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46004

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**163m<sup>2</sup>** Plan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement entièrement extérieur de deux chambres et deux salles de bains, rénové avec des matériaux de haute qualité, dans un immeuble avec concierge.

Si vous recherchez beaucoup de lumière naturelle et des vues spectaculaires depuis chaque pièce, cet appartement récemment rénové est idéal pour vous. Finie avec des matériaux de qualité supérieure, comme du parquet en bois naturel, des salles de bains utilisant des matériaux Porcelanosa, une cuisine Honnun et des fenêtres Cortizo (entre autres luxes), cette propriété vous invite à profiter pleinement d'un design ouvert. La cuisine, la salle à manger et le salon mesurent plus de 60 m<sup>2</sup> et mènent à deux chambres très spacieuses pratiquement sans espace occupé par les couloirs. Dans tout l'appartement, vous trouverez de hauts plafonds, des coins incurvés et des hauteurs superposées pour ajouter de la texture et du caractère et définir les différents espaces dans son agencement. Et enfin, sa particularité la plus intéressante est peut-être que cette magnifique maison de style loft vous permet de profiter d'une vue panoramique sur les principaux monuments de Valence depuis chacune de ses pièces. L'entrée, la cuisine, le salon et la salle à manger, ainsi que les deux chambres, font tous face au coin avant. De plus, la hauteur de cet appartement vous offre une vue non seulement sur toute la ville, mais également sur les majestueuses chaînes de montagnes en arrière-plan qui encadrent le paysage urbain, ainsi qu'une vue lointaine sur la mer vers le sud. Cet appartement ne dispose pas de couloirs, maximisant ainsi son espace habitable.

Nous entrons dans l'appartement par le magnifique hall d'entrée semi-ouvert, qui dispose d'une grande armoire intégrée pour les manteaux et les chaussures et d'une fenêtre pour la lumière naturelle. L'espace est encadré par une moulure d'époque minimaliste de forme circulaire au plafond et un espace où sera accroché un impressionnant luminaire (inclus dans le prix de vente). Son périmètre est également encadré d'un rétroéclairage LED intégré.

De ce point, vous trouvez la cuisine et le salon sur votre gauche.



[lucasfox.fr/go/val43997](https://lucasfox.fr/go/val43997)

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Service lift, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

899 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46004

**3**                    **2**                    **163m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

La cuisine américaine est entièrement équipée d'appareils Siemens, dont un grand réfrigérateur et un congélateur séparé, un lave-vaisselle, une cuisinière à induction et un four. Son design minimaliste avec des armoires intégrées blanches et un îlot gris foncé comprend des vitrines rétro-éclairées et est recouvert d'un impressionnant plan de travail commençant au sol pour assurer la continuité du design. Une feuille de pierre recouvre toute la surface de travail ainsi qu'une barre de petit-déjeuner parfaitement intégrée.

Au fond de la cuisine, vous trouverez une buanderie séparée et discrètement cachée.

Et à l'extrême gauche du salon, vous trouverez les deux chambres. La chambre principale dispose d'une baie vitrée s'étendant sur toute la longueur et la largeur du mur extérieur, vous permettant de profiter de la vue impressionnante depuis le confort de votre lit. Il y a aussi une porte menant à un balcon privé, depuis lequel vous pouvez voir les arènes emblématiques de Valence et le bureau du maire. Il dispose de suffisamment d'espace pour installer une table et des chaises ou une chaise longue. À droite de la zone nuit, vous trouverez une grande armoire intégrée avec son propre éclairage et un élégant mur incurvé vous mène à la salle de bain principale avec douche à l'italienne, armoires de salle de bain artisanales sur mesure et une élégante TOILETTES.

La deuxième chambre dispose de deux grandes fenêtres donnant sur l'extérieur offrant les mêmes vues spectaculaires, d'armoires allant du sol au plafond et d'un bureau intégré. Il dispose d'une salle de bain accessible depuis le séjour, ainsi que d'une douche à l'italienne, d'une élégante cabine de douche au cadre noir, d'un grand miroir rond et d'un WC. Tous les matériaux proviennent de Porcelanosa et les deux salles de bains ont des fenêtres.

Dans tout l'appartement, des finitions de qualité supérieure, telles que la céramique Porcelanosa, des mécanismes d'éclairage et des interrupteurs intégrés de Jung, un parquet en chêne français posé en chevrons et bien plus encore. Il dispose d'un système de climatisation central, offrant du chauffage et de la climatisation alimentés par de tout nouveaux appareils Mitsubishi (que l'on trouve sur le toit du bâtiment).

Le bâtiment dispose d'un service de conciergerie quotidien, de deux ascenseurs et d'une belle entrée et d'espaces communs bien entretenus.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

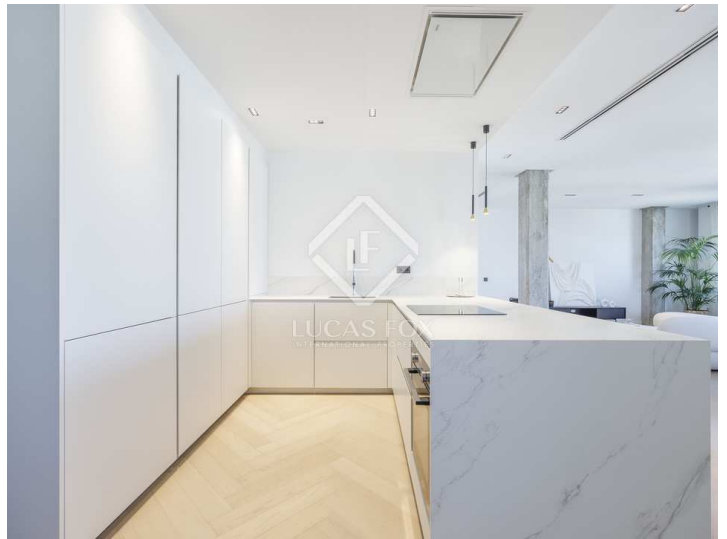
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

899 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46004

**3**            **2**            **163m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne