

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3 Chambres
4 Salles de bains
229m² Plan
6m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de luxe exclusif, spacieux et lumineux, récemment rénové avec la technologie PassivHaus et des matériaux et finitions haut de gamme au cœur d'El Ple Del Remei.

Cette fantastique maison présente de nombreux avantages uniques. Premièrement, son emplacement est imbattable. Il se trouve dans un élégant bâtiment d'époque construit pour offrir d'énormes fenêtres et de hauts plafonds. Il dispose d'un service de conciergerie sur place et est niché dans l'une des meilleures rues du quartier très recherché d'El Pla del Remei, à quelques pas de l'emblématique pôle de loisirs et de gastronomie de luxe, le Mercado de Colon, ainsi que du magnifique espace vert du lit de la rivière Turia.

Deuxièmement, cette propriété est vendue entièrement rénovée selon les normes les plus élevées, y compris la technologie PassivHaus. Cette méthode innovante en fait non seulement une maison saine et confortable à vivre (grâce au système avancé de filtration de l'air et à l'humidité et à la température optimales de l'air à l'intérieur), mais garantira également que vos factures d'énergie seront minimales.

Et, enfin, la propriété est livrée entièrement finie avec des matériaux haut de gamme exclusifs et décorée dans un élégant style moderniste parisien/valencien qui lui confère une sensation particulière et épurée tout en restant comme une maison confortable.

Le bâtiment dispose de deux entrées et de deux ascenseurs ; par conséquent, chaque appartement est desservi par l'ascenseur principal ainsi que par l'ascenseur de service qui relie la buanderie et la buanderie de la maison. En entrant par l'entrée principale, nous nous retrouvons dans un espace de vie grand et lumineux et ouvert. Ses proportions généreuses s'inscrivent dans une forme en L et disposent d'une grande fenêtre et d'une porte coulissante supplémentaire du sol au plafond qui donne sur un balcon spacieux. Le balcon dispose de suffisamment d'espace pour une table et des chaises afin de prendre vos repas et boissons en plein air.



lucasfox.fr/go/val43998

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Système domotique, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

La cuisine possède beaucoup de rangement et un grand îlot avec comptoir en céramique néolith. Entièrement équipé d'appareils électriques de la marque Pando, dont cuisinière à induction, hotte aspirante, four, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur. À côté de la cuisine, vous trouverez une élégante salle de bains pour invités avec un lavabo et des toilettes invités.

Par un petit couloir, nous entrons dans la zone nuit, qui comprend deux grandes chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain avec douche à l'italienne, plus une impressionnante suite parentale avec dressing et une salle de bain complète avec baignoire îlot, douche à l'italienne, toilettes, meuble de salle de bain double vasque, complété d'un grand miroir mur à mur. Toutes les salles de bains de l'appartement ont des fenêtres et sont finies avec de grands carreaux de porcelaine à effet pierre naturelle.

De plus, il y a une buanderie séparée, qui accueille également toutes les installations de machines PassivHaus, la tour de ventilation, les équipements d'aérothermie, etc. et un espace polyvalent supplémentaire qui peut être utilisé comme salle de réception séparée, bureau ou espace détente/jeu. chambre.

La propriété sera dotée de finitions élégantes, comme un parquet en chêne français naturel, posé en chevrons. La hauteur sous plafond sera conservée dans les principales pièces de vie et agrémentée de moulures d'époque modernistes. Diverses structures de plafond et de mur seront ajoutées pour une esthétique épurée, cachant des éléments tels que des tringles à rideaux, un rétroéclairage, etc. pour ajouter à l'élégance globale du design.

L'ensemble de l'espace est équipé d'armoires encastrées et de systèmes d'éclairage LED intégrés qui lui confèrent une atmosphère élégante et chaleureuse. Le couloir sera équipé de détecteurs de mouvement qui activeront les lumières lorsque vous le traverserez.

Pour ceux qui le souhaitent, il existe la possibilité de louer l'appartement entièrement meublé moyennant des frais supplémentaires. En fonction de l'étape du processus de rénovation à laquelle l'acheteur réserve la propriété, il est possible de choisir entre plusieurs couleurs et types de finitions dans les salles de bains, la cuisine, les revêtements de sol et la menuiserie intérieure.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3	4	229m²	6m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La maison maintiendra une température intérieure de 21 °C toute l'année et pour les moments où vous souhaitez avoir une température plus chaude ou plus froide à l'intérieur, cela sera réalisé à l'aide de machines aérothermiques, réduisant ainsi le besoin de consommer de l'énergie de 70 %.

Ce bel appartement est parfait pour une famille comme résidence principale ou de vacances car il offre la possibilité de vivre dans un quartier résidentiel exclusif du centre de Valence en harmonie avec les objectifs de vie saine de la famille et en contribuant positivement au climat. objectifs pour notre planète.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne