

230 000 € Penthouse - À vendre - Réserve

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Cullera

Espagne » Valence » Cullera » 46408

2	2	55m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

230 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Cullera

Espagne » Valence » Cullera » 46408

2 **2** **55m²** **15m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse en duplex récemment rénové avec une vue incroyable sur la mer depuis presque toutes les pièces. Situé en bord de mer et vendu avec une licence touristique active.

Ce penthouse en duplex chic est situé directement sur le front de mer, à côté de la plage de Punta Negra. Cet appartement offre une vue fantastique et dégagée sur la mer. Le fait qu'il n'y ait pas de route ni de plage devant le bâtiment signifie que vous êtes directement sur l'eau et que vous pouvez entendre le doux bruit des vagues depuis votre salon et votre chambre.

L'espace de vie principal de ce penthouse est aménagé sur deux niveaux, l'entrée étant située un demi-niveau en dessous de l'espace de vie.

Nous sommes accueillis par une entrée petite mais pratique dotée de crochets et d'espaces de rangement pour déposer vos manteaux, chaussures ou accessoires de plage. Quelques marches nous mènent à un espace de vie décloisonné, confortable et lumineux, doté d'une grande baie vitrée offrant une vue imprenable sur la mer en première ligne. Cet espace est très fonctionnel et contient une cuisine entièrement équipée, qui a tout ce dont vous avez besoin pour préparer de délicieux repas faits maison après une journée à la plage. Une table à manger et des chaises pour 4 personnes, un coin TV et un canapé lit double. Vous pouvez voir la mer de toutes les parties de cette pièce.

À gauche le long de la façade, vous trouverez la première chambre, qui dispose d'un lit double, d'une armoire et d'une salle de bain avec une grande douche à l'italienne à double tête, un lavabo et des toilettes. Cette pièce dispose également de grandes fenêtres, offrant une vue directe sur la mer.



lucasfox.fr/go/val44415

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Rénové, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

230 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Cullera

Espagne » Valence » Cullera » 46408

2	2	55m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

À côté du coin cuisine, un escalier nous mène au deuxième niveau, où se trouve un espace chambre simple ouvert avec une petite fenêtre avec vue sur la montagne, une armoire ouverte et un lit simple confortable. À ce niveau, vous trouverez également, ce qui serait probablement l'espace le plus utilisé de toute la maison, une belle et grande terrasse offrant une vue sur deux plages différentes ainsi que sur la chaîne de montagnes qui encadre la ville de Cullera. La terrasse est suffisamment grande pour accueillir un coin cuisine d'été, avec un barbecue, un coin repas extérieur ainsi qu'un espace solarium. Il dispose de branchements d'eau et d'électricité. Ce niveau dispose également d'une salle de bain desservant cet étage. Il dispose de toilettes et d'un lavabo très pratiques.

L'ensemble de l'appartement a été rénové en 2023 et est décoré dans un style méditerranéen moderne. Si vous le souhaitez, il peut être vendu avec tous les meubles et accessoires inclus. Il peut également être transféré avec la licence de tourisme actif et toutes les futures réservations déjà confirmées. La propriété est équipée de la technologie qui permet l'enregistrement et le départ automatiques des clients, ce qui rend la gestion à distance très facile.

Le complexe immobilier dispose de sa propre piscine et d'un solarium, ainsi que d'un concierge sur place.

Veillez nous contacter pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

230 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Cullera

Espagne » Valence » Cullera » 46408

2	2	55m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne