

760 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

2	2	165m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

760 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

2                      2                      165m<sup>2</sup>    10m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement exclusif entièrement rénové, avec de grands espaces, lumineux et ensoleillé à vendre à une courte distance des Jardines del Río Turia, Valence.

Cette maison est située au premier étage d'un immeuble d'époque, parfaitement conservé et aux éléments communs très bien entretenus. Il est situé dans l'une des meilleures rues du quartier de Gran Vía, dans une zone calme et bordée d'arbres, tout près des jardins de la rivière Turia, l'un des plus grands espaces verts de la ville de Valence.

La maison a été entièrement rénovée, avec un goût exquis, en respectant pleinement tous les éléments architecturaux d'époque qui lui confèrent un caractère si particulier. Les sols en mosaïque ont été entièrement restaurés dans une grande partie de la maison et la menuiserie intérieure d'origine en bois massif a été restaurée. De plus, l'ensemble de la maison est entièrement isolé thermiquement et acoustiquement pour assurer un plus grand confort, avec menuiserie extérieure avec double vitrage.

Nous entrons dans la maison par un hall pratique, qui nous donne accès, sur la droite, au salon-salle à manger, aux dimensions impressionnantes et doté de plusieurs pièces. Il dispose de quatre grandes fenêtres sur la façade, par lesquelles entre une lumière naturelle abondante. Juste à côté du séjour, sur la gauche, se trouve la cuisine, de plan carré, avec une grande capacité de rangement et un accès à une agréable terrasse.

Un large couloir, doté d'une belle armoire d'époque aux vitraux parfaitement restaurés, nous mène à la partie nuit. Nous trouvons une chambre double, avec une fenêtre donnant sur un patio lumineux et une salle de bain complète avec un grand receveur de douche.

À l'arrière de la maison et face à un grand patio en bloc ensoleillé, se trouve la chambre principale aux dimensions généreuses, dotée d'une élégante salle de bain complète, en harmonie avec l'atmosphère du reste de la maison.



[lucasfox.fr/go/val44686](https://lucasfox.fr/go/val44686)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Vue sur la ville, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage,  
Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**760 000 €** Appartement - À vendre

## **Appartement avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

L'ensemble de la maison conserve les hauts plafonds avec moulures d'origine parfaitement restaurées, les sols en mosaïque polie et parquet en chêne naturel, la menuiserie intérieure en bois naturel et la menuiserie extérieure avec double vitrage et isolation thermique et acoustique. Elle dispose également d'un chauffage individuel au gaz.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



760 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne