

1 060 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

**7** **556m<sup>2</sup>** **2.960m<sup>2</sup>**  
Chambres Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 060 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

**7** **556m<sup>2</sup>** **2.960m<sup>2</sup>**  
Chambres Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Villa exclusive de 556 m<sup>2</sup>, sur deux étages, avec piscine et grand jardin avec beaucoup d'intimité à vendre dans l'une des meilleures urbanisations près de Valence.**

Villa exclusive de 556 m<sup>2</sup> construite, répartie sur deux étages, sur un terrain de 2 960 m<sup>2</sup> avec un beau jardin avec beaucoup de végétation et une grande intimité.

La maison est maintenue en bon état et bénéficie d'une distribution pratique et fonctionnelle avec l'espace jour et les chambres situés au rez-de-chaussée et l'espace chambre principale au premier étage.

Nous entrons dans la maison par le salon-salle à manger, de dimensions généreuses et doté de plusieurs pièces avec accès à une agréable et grande terrasse face à la piscine et au jardin. A côté du salon-salle à manger, on trouve la cuisine, de grandes dimensions et avec une grande capacité de rangement. Il dispose d'un espace buanderie confortable et d'une salle de bain complète, ainsi que d'un accès au jardin.

A ce même étage, nous accédons à la zone nuit qui est répartie en six chambres, trois salles de bain complètes et une salle polyvalente qui dessert cette zone.

Pour avoir une plus grande intimité avec le reste de la maison, la chambre principale est située au premier étage et dispose d'un dressing confortable, d'une salle de bain privée complète et d'une salle polyvalente, avec accès à une terrasse calme avec vue sur le jardin.

La maison dispose de parquet en bois naturel, de chauffage par radiateurs à gaz, de menuiserie extérieure avec isolation thermique et acoustique, ainsi que de stores motorisés.

Il y a un garage avec suffisamment d'espace pour deux véhicules.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val44893](https://lucasfox.fr/go/val44893)

Terrasse, Jardin, Parquet, Éclairage naturel,  
Près des transports publics, Exterior,  
Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 060 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

**7** **556m<sup>2</sup>** **2.960m<sup>2</sup>**  
Chambres Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne