

1 185 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre á La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**4**            **3**            **225m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 185 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **225m<sup>2</sup>** Plan      **20m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Maison spacieuse et lumineuse de 225 m<sup>2</sup>, avec une agréable terrasse avec des vues incroyables à vendre dans un emplacement exclusif à côté de la rue Colón et des magnifiques Jardines del Río Turia, Valence.**

Cette magnifique maison est située à l'étage supérieur d'un immeuble situé à côté de la rue Colón et tout près des magnifiques jardins de la rivière Turia, à Valence. Le bâtiment dispose de places de parking dans le même bâtiment, d'un service de conciergerie et d'une sécurité 24h/24.

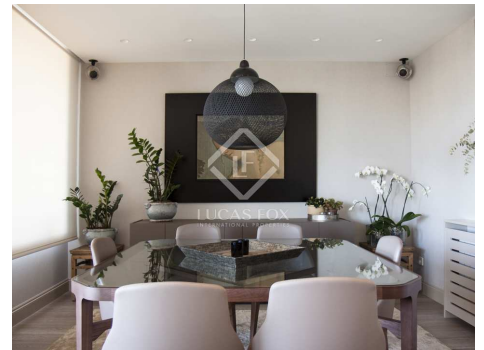
La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de première qualité et a une superficie de 225 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée incroyable.

On entre dans la maison par un hall pratique et sur la gauche, on trouve le très spacieux salon-salle à manger avec accès à une agréable terrasse de 20 m<sup>2</sup>. A côté, se trouve la cuisine aux dimensions généreuses, séparée par des portes coulissantes et dotée d'une grande capacité de rangement. Tous les électroménagers haut de gamme sont intégrés. Il dispose d'une entrée de service, d'une galerie et d'un espace buanderie. Dans la zone jour, il y a des petites toilettes invités.

La zone nuit est répartie en une chambre principale, avec dressing et salle de bain privée, trois chambres doubles et une salle de bain complète qui les dessert. Les chambres disposent de grandes armoires aux couleurs naturelles.

La maison bénéficie de qualités de premier ordre, telles que parquets en bois naturel, menuiserie extérieure avec double chambre et isolation thermique et acoustique, climatisation chaud/froid par conduits, chauffage individuel au gaz, menuiserie intérieure DM aux tons naturels, adoucisseur d'eau et osmose.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val44969](https://lucasfox.fr/go/val44969)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

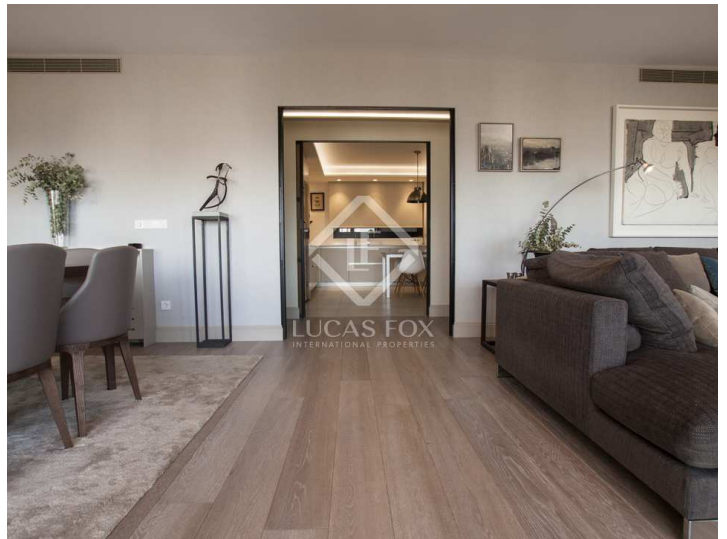
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 185 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**4**            **3**            **225m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne