

1 207 450 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 21m² terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 207 450 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 21m² terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Maison individuelle avec jardin et piscine à vendre dans une urbanisation consolidée près de Valence et de plusieurs écoles internationales.

Lucas Fox présente cette maison nouvellement construite à vendre dans l'une des meilleures urbanisations de Valence.

La maison offre un design intemporel et durable, alliant à la fois utilité fonctionnelle et satisfaction esthétique. La maison est très fonctionnelle et s'intègre parfaitement à l'environnement. Un bon design qui met en valeur l'utilité, sans compromettre la qualité, la sécurité ou le confort. Une maison créée pour apporter confort et bien-être au quotidien.

La maison est située sur un terrain paysagé d'environ 520 m², mais vous pouvez acheter le terrain adjacent si vous souhaitez plus d'espace. Il a une distribution fonctionnelle sur un seul étage et les espaces de circulation sont réduits au maximum, ce qui permet de profiter de toute la surface de la maison.

L'espace jour, avec ventilation transversale et accès à deux terrasses opposées, est organisé avec les pièces réparties en parallèle. Ces pièces offrent un accès au jardin sans interférer avec la zone principale, ce qui permet des usages séparés et améliore le fonctionnement de la maison ; comme par exemple la cuisine qui, étant séparée, conserve son indépendance. La maison dispose de trois chambres : deux chambres doubles avec salle de bain privée et une chambre simple pouvant également être transformée en bureau.

La maison est conçue pour consommer un minimum d'énergie et dispose également d'un système de production d'énergie renouvelable. La climatisation chaud/froid est centralisée et dispose d'un thermostat pour chaque pièce pour contrôler la température de manière personnalisée.

La maison est vendue avec les meubles proposés, armoires encastrées dans toutes les pièces avec éclairage intérieur, stores mécanisés dans chaque pièce, cuisine entièrement équipée avec armoires et tiroirs fonctionnels, deux réfrigérateurs intégrés, cave à vin, lave-vaisselle, four et micro-ondes, plaque vitrocéramique. et hotte aspirante.



lucasfox.fr/go/val45017

Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond,
Éclairage naturel,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit,
Lotissement sécurisé, Exterior,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 207 450 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 21m² terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Un autre élément différenciateur de sa conception est l'utilisation de Solid Surface aussi bien à l'intérieur, dans la cuisine et les salles de bains, qu'à l'extérieur de la maison. Mieux connu sous le nom de Krion, ce matériau offre des propriétés exclusives et différenciantes : absence de pores, empêche la prolifération de bactéries et de champignons, dureté, résistance, durabilité, facilité de réparation, faible entretien et nettoyage facile.

Bref, une maison design conçue pour profiter et durer.

Contactez-nous à propos de cette propriété

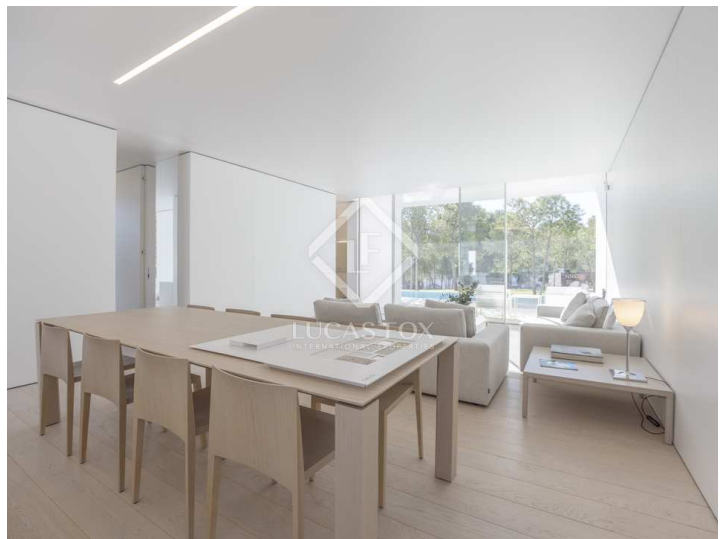
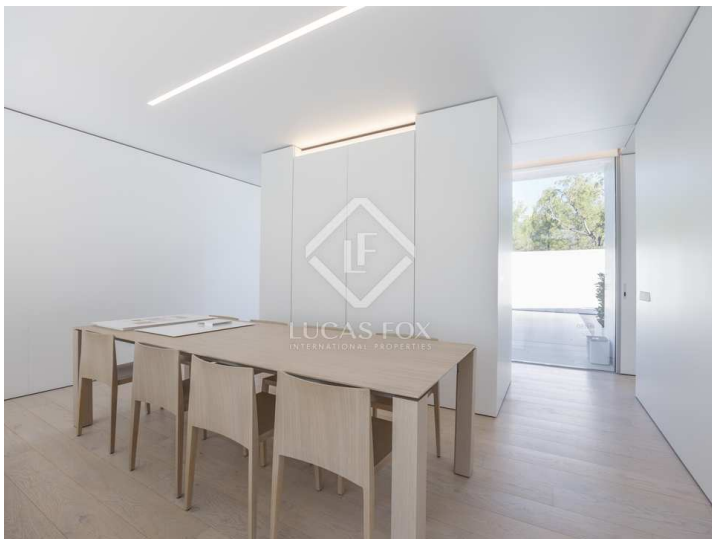
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 207 450 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 21m² terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

3 **2** **156m²** **520m²** **21m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne