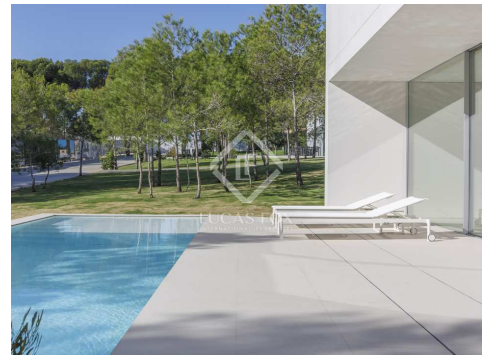


1 314 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 66m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 314 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 66m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison nouvellement construite avec jardin et piscine à vendre à Campolivar, Godella.

Lucas Fox présente cette maison nouvellement construite à vendre dans l'une des meilleures urbanisations de Valence.

La maison offre un design intemporel et durable, alliant à la fois utilité fonctionnelle et beauté esthétique.

Cette maison est située sur un terrain paysagé d'environ 390 m<sup>2</sup>, mais vous pouvez acheter le terrain adjacent si vous souhaitez plus d'espace. Il est réparti sur deux étages : le rez-de-chaussée, qui abrite la zone jour, et l'étage supérieur, qui abrite la zone nuit. Les pièces principales du rez-de-chaussée sont réparties autour d'un noyau central où se situent les pièces secondaires. Ainsi, le salon-salle à manger et la cuisine bénéficient d'intimité, ainsi que d'un accès direct au jardin dans deux de ses orientations.

Au premier étage sont organisées quatre chambres : la principale avec salle de bain privée et trois autres doubles avec salle de bain.

La maison est conçue pour offrir une efficacité énergétique maximale et dispose également d'un système de production d'énergie renouvelable. La climatisation chaud/froid est centralisée et dispose d'un thermostat pour chaque pièce pour contrôler la température de manière personnalisée. Un autre élément différenciateur de sa conception est l'utilisation de Solid Surface aussi bien à l'intérieur, dans la cuisine et les salles de bains, qu'à l'extérieur de la maison. Mieux connu sous le nom de Krypton, ce matériau offre des propriétés exclusives et différenciantes : absence de pores, empêche la prolifération de bactéries et de champignons, dureté, résistance, durabilité, facilité de réparation, faible entretien et nettoyage facile.

La maison est vendue avec les meubles proposés, armoires encastrées dans toutes les pièces avec éclairage intérieur, stores mécanisés dans chaque pièce, cuisine entièrement équipée avec armoires et tiroirs fonctionnels, deux réfrigérateurs intégrés, cave à vin, lave-vaisselle, four et micro-ondes, plaque vitrocéramique. et hotte aspirante.

Bref, une maison design conçue pour profiter et durer.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/val45047](https://lucasfox.fr/go/val45047)

Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond,  
Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Armoires encastrées

1 314 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 66m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

**4**            **3**            **228m<sup>2</sup>**    **409m<sup>2</sup>**    **66m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne