

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**      **4**      **263m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**                      **4**                      **263m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

**Maison exclusive et moderne de bon goût, avec une distribution confortable et pratique à vendre dans un emplacement privilégié à Valence, à quelques mètres de la mer.**

Lucas Fox présente cette maison de trois chambres à vendre dans un emplacement privilégié à Valence.

Son propriétaire, un grand architecte, a procédé à une rénovation complète lors de son acquisition et a conçu une maison moderne et contemporaine avec beaucoup de détails et de la plus haute qualité. La maison est répartie sur trois étages, plus le demi sous-sol.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un espace complètement ouvert qui sert d'espace jour et abrite la cuisine et le salon-salle à manger jusqu'à atteindre une terrasse avec une verrière qui remplit tout l'étage de lumière. A ce même étage, nous trouvons une salle de bain originale pour invités et un grand placard de soutien.

Au premier étage, il y a deux grandes chambres avec de grandes armoires intégrées, un accès à une terrasse et une salle de bain privée, dont une avec baignoire d'hydromassage.

La chambre principale, également avec terrasse, occupe tout l'étage supérieur, avec une salle de bain configurée à l'origine comme faisant partie de la chambre elle-même et avec une grande surface de placards.

Le demi sous-sol est distribué dans une buanderie avec un débarras, un dressing et un garage pouvant accueillir deux véhicules.

Parmi ses qualités, il dispose d'un ascenseur vitré à tous les étages, du chauffage au sol, de la climatisation, d'une domotique complète pour contrôler les stores, les lumières, la climatisation, l'alarme et une salle de bain privée et une terrasse dans toutes les chambres.

La maison est située à seulement 100 mètres de la mer dans le quartier de La Patacona.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite personnalisée de cette fantastique maison.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/val45118](https://lucasfox.fr/go/val45118)

Terrasse, Garage, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking, Utility room,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**                    **4**                    **263m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne