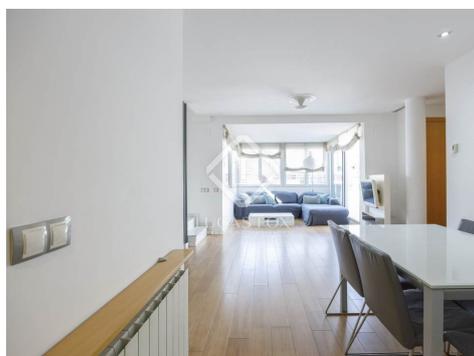
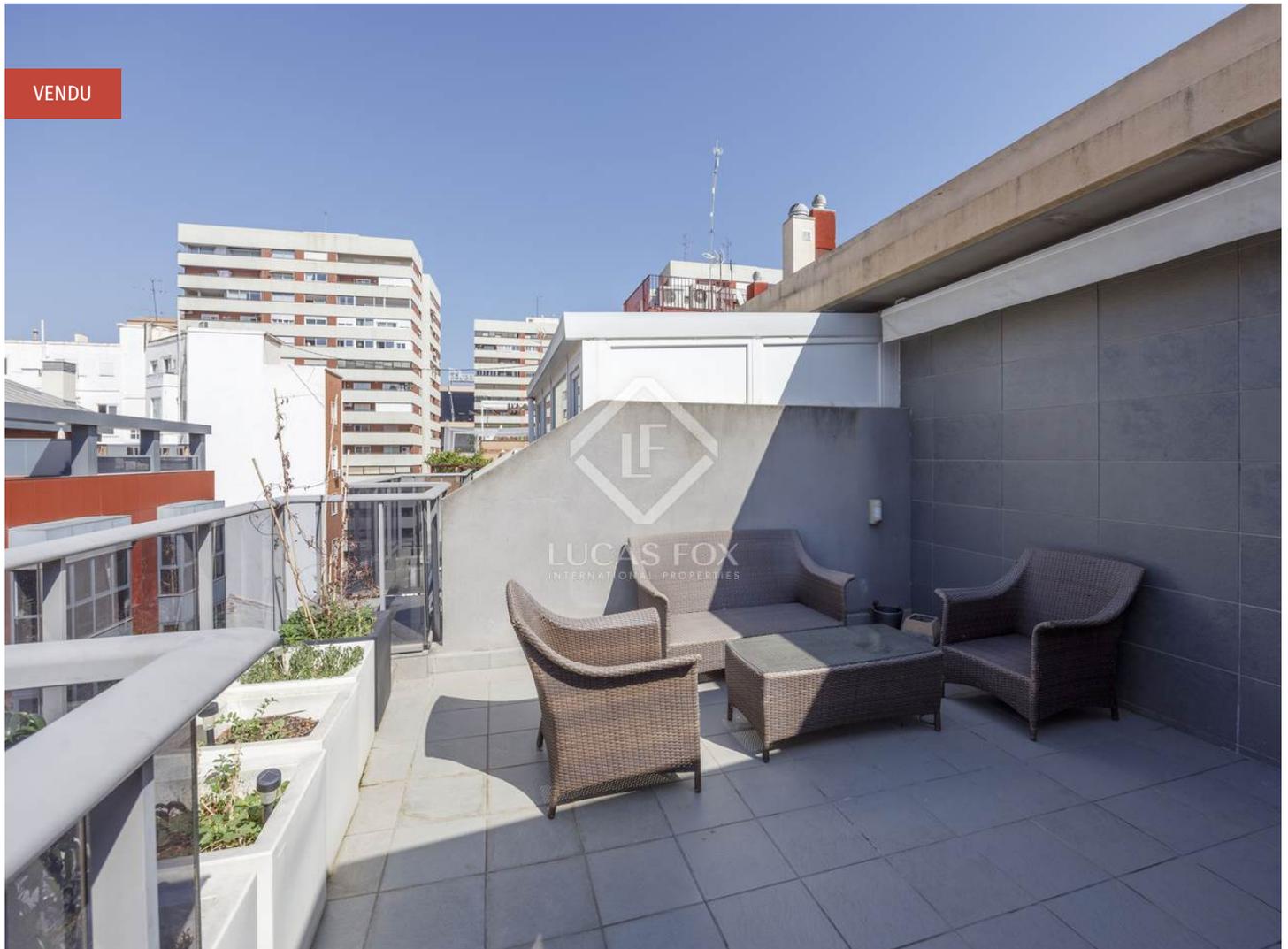


495 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

3 **2** **113m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

495 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

3 **2** **113m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Penthouse en duplex de 113 m², avec une agréable et grande terrasse avec accès depuis le salon à vendre dans un immeuble moderne très proche de l'avenue Aragón à Valence.

Ce penthouse exclusif est situé à l'étage supérieur d'un immeuble actuel, construit en 2006, avec les éléments communs parfaitement entretenus, au Pla del Real, à deux pas des jardins du Turia à Valence. Il dispose également d'une place de parking et d'un débarras dans le même bâtiment, avec accès direct avec l'ascenseur.

La maison bénéficie d'une rénovation en cours, bien entretenue et avec une distribution pratique et fonctionnelle, qui tire le meilleur parti de tous les espaces.

On accède directement au salon-salle à manger, de plan rectangulaire et accès à une agréable et ensoleillée terrasse d'environ 25 m². À côté du salon, se trouve la cuisine lumineuse et gaie, de plan rectangulaire, qui dispose d'une grande capacité de rangement et d'une grande fenêtre donnant sur le patio en bloc. À cet étage, on retrouve également une pièce pouvant servir de chambre ou de bureau, ainsi qu'une salle de bain complète.

Quelques escaliers confortables nous mènent au premier étage, mansardé. Voici la chambre principale, dotée d'un grand garde-robe, d'une chambre double et d'une salle de bain complète.

La maison dispose de parquets en bois naturel, d'une menuiserie extérieure en aluminium avec double chambre et isolation thermique et acoustique, ainsi que d'une menuiserie intérieure laquée blanc. Il dispose d'un chauffage individuel au gaz et d'une climatisation chaud/froid par conduits.

Il est vendu avec un grand et confortable garage et un débarras inclus dans le prix.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/val45303

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville,
Système domotique,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Double vitrage, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

495 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Real, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

3 **2** **113m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne