

860 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46980

4	4	219m <sup>2</sup>	809m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

860 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46980

**4** Chambres      **4** Salles de bains      **219m<sup>2</sup>** Plan      **809m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de nouvelle construction en excellent état avec 4 chambres à vendre à La Cañada.

Cette maison de plain-pied au design moderne est en construction et est située dans le quartier de Montecañada.

La maison est distribuée sur un seul étage.

En entrant dans la maison, nous trouvons le grand hall d'entrée, qui a une bonne hauteur sous plafond qui lui donne de l'espace. A gauche, se trouve la partie nuit avec sa grande chambre parentale avec dressing et salle de bain privative, deux autres chambres doubles avec salle de bain privative et une quatrième chambre ou bureau, selon son utilisation.

A droite du hall, nous avons une buanderie puis le salon-salle à manger lumineux et spacieux avec la cuisine américaine ouverte et entièrement équipée. Ce grand espace a une hauteur sous plafond d'environ 4,20 mètres et de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière à tout moment de la journée et nous donnent un accès direct à l'espace extérieur avec ses terrasses et sa piscine rectangulaire d'environ 10 X 5 mètres environ.

L'extérieur dispose d'un jardin avec système d'irrigation automatique, ainsi que d'un grand parking pour plusieurs voitures.

La maison est équipée de chauffage au sol, de climatisation canalisée et de finitions de bonne qualité.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val45954](https://lucasfox.fr/go/val45954)

Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

860 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46980

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>809m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne