

900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46190

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>1.178m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46190

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>1.178m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Fantastique maison familiale de 500 m<sup>2</sup> avec grand espace extérieur, piscine, barbecue et grand garage à vendre à La Eliana.

Lucas Fox présente cette maison familiale stratégiquement située dans la partie supérieure d'un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, avec une belle vue sur la ville de Riba-Roja de Turia.

La maison dispose de grands espaces avec une distribution très pratique, sur trois étages. Le rez-de-chaussée présente le salon, la salle à manger et la cuisine dans des pièces indépendantes, mais avec une communication fluide entre elles. Depuis différents points de cet étage, nous aurons accès à une grande terrasse extérieure orientée sud et depuis la cuisine, nous pourrons accéder à une terrasse couverte et vitrée avec vue sur le jardin. La cuisine est de bonne dimension et dispose d'un coin buanderie. Au même étage, il y a aussi une salle de bain complète avec douche et une chambre double.

L'étage supérieur est distribué en deux chambres doubles, une autre chambre, une salle de bain complète avec douche, un bureau et la chambre principale avec salle de bain privée, dressing et terrasse privée.

De cet étage et par un escalier en colimaçon en bois, nous monterons à un petit grenier décloisonné prêt à lui donner l'usage le plus pratique.

Le demi sous-sol offre également de grandes dimensions, avec un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi qu'un dressing avec salle de bain et douche, cuisine, cave et débarras.

À l'extérieur, nous trouverons un jardin avec des palmiers, des arbres fruitiers et de grands espaces avec du gazon artificiel, un espace barbecue entièrement préparé pour votre usage et votre plaisir et une piscine de 8 x 5 mètres.

D'autre part, un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> est proposé, à côté de la maison, qui serait également disponible à la vente.

En plus de ses qualités, la maison dispose de toutes sortes de services et commodités, tels que le chauffage au sol, des panneaux solaires, un adoucisseur d'eau, une climatisation split, un garage spacieux, une piscine et un barbecue.



[lucasfox.fr/go/val46318](https://lucasfox.fr/go/val46318)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

## 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 6 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46190

**6**            **4**            **540m<sup>2</sup>**    **1.178m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Contactez-nous afin que nous puissions vous proposer des informations plus détaillées et organiser une visite personnalisée de cette fantastique maison.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne