

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>2.763m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

**4**                    **2**                    **407m<sup>2</sup>**    **2.763m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Maison avec piscine et un terrain spectaculaire de 2 800 m<sup>2</sup> à vendre avec un excellent emplacement à côté de la ville de La Cañada.

Lucas Fox présente cette maison bénéficiant d'un excellent emplacement, à seulement 300 mètres du village et de la station de métro La Cañada, avec un terrain d'angle, à trois pâtés de maisons, de près de 2 800 m<sup>2</sup>.

La maison est répartie sur deux étages, plus un espace sous la maison où se trouvent un grand espace de stockage et un garage. De plus, à l'extérieur, il y a actuellement un espace extérieur aménagé pour garer plusieurs véhicules.

Le rez-de-chaussée est distribué dans un beau hall d'entrée qui nous mène à un salon spacieux et lumineux avec cheminée, qui se connecte à une élégante salle à manger avec accès à la terrasse qui entoure l'arrière de la maison et donne sur la piscine. A ce même étage, nous trouvons deux chambres, une salle de bain complète et une grande cuisine avec accès à une grande terrasse avec un porche en bois et de belles vues sur le jardin, avec des pins, des palmiers, des arbres fruitiers et de l'herbe.

Les escaliers nous mènent à l'étage supérieur, qui comprend une chambre, une salle de bains et la chambre principale avec un placard, où peut être situé un grand dressing.

La maison dispose de chauffage par radiateurs, de splits dans certaines chambres et de sols en terre cuite au rez-de-chaussée et de parquet à l'étage supérieur.

Comme le terrain a une grande superficie, il offre beaucoup d'espace extérieur, avec de grands espaces verts, un champ fruitier et une forêt de pins. Nous disposons également de plusieurs bâtiments tels que le parking couvert, l'espace barbecue, la salle de bain et les douches, en plus de la piscine.

La maison et le terrain offrent de grandes possibilités, à la fois comme résidence habituelle pour les familles qui souhaitent disposer d'un grand terrain, et pour les investisseurs qui souhaitent profiter de la grande superficie du terrain et de l'excellent emplacement.

Contactez-nous afin que nous puissions vous proposer des informations plus détaillées et organiser une visite personnalisée.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/val46607](https://lucasfox.fr/go/val46607)

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>2.763m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne