

800 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

**4**            **2**            **249m<sup>2</sup>**    **37m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

800 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **249m<sup>2</sup>** Plan      **37m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Le charme historique rencontre le luxe moderne : exquis appartement de 249 m2 avec terrasse de 37 m2 à San Francesc, Valence

Niché dans le prestigieux quartier de San Francesc à Valence, cet appartement exceptionnel de 249 m2 offre un mélange inégalé de charme historique et de luxe contemporain. Située dans un emplacement privilégié offrant une vue imprenable, cette résidence témoigne de la brillance architecturale et de l'élégance intemporelle.

Principales caractéristiques:

**Chef-d'œuvre architectural :** conçu par le célèbre architecte Goerlich, ce bâtiment témoigne de l'excellence moderniste, avec des détails complexes et un savoir-faire inégalé.

**Lumière naturelle abondante :** la lumière du soleil inonde à travers de vastes fenêtres, illuminant chaque coin de l'espace de vie de 249 m2, créant une ambiance chaleureuse et accueillante partout.

**Vues panoramiques :** profitez de vues panoramiques sur la région de San Francesc dans le confort de votre foyer, avec des vues dégagées qui s'étendent à perte de vue, offrant une toile de fond captivante à la vie quotidienne.

**Grande terrasse :** sortez sur la généreuse terrasse de 37 m2, où vous pourrez vous détendre et vous divertir au milieu de la beauté du paysage environnant, créant ainsi votre propre oasis privée au cœur de Valence.

**Service de conciergerie :** Bénéficiez d'une assistance personnalisée et de la commodité du service de conciergerie, garantissant une expérience de vie fluide et adaptée à vos besoins.

**Opportunité de rénovation :** Auparavant utilisée comme espace de bureau, cette résidence présente une opportunité unique de rénovation, vous permettant d'adapter l'aménagement et le design à vos préférences et à votre style de vie.



[lucasfox.fr/go/val46696](https://lucasfox.fr/go/val46696)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Climatisation, Chauffage, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

800 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Caractéristiques d'époque d'origine : conservant ses caractéristiques d'époque d'origine, notamment des moulures ornées, de hauts plafonds et des détails architecturaux élégants, cet appartement respire le caractère et le charme à chaque instant.

Intimité et sérénité : profitez de la tranquillité et de l'intimité sans aucun bâtiment directement en face, offrant un environnement serein au milieu du paysage urbain animé de San Francesc.

Découvrez la quintessence de la vie de luxe au cœur du quartier de San Francesc à Valence, où l'attrait historique rencontre la sophistication moderne. Ne manquez pas votre chance de posséder un morceau d'histoire architecturale dans ce bâtiment emblématique conçu par Goerlich. Planifiez une visite aujourd'hui et embarquez pour un voyage d'élégance intemporelle et de vie raffinée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

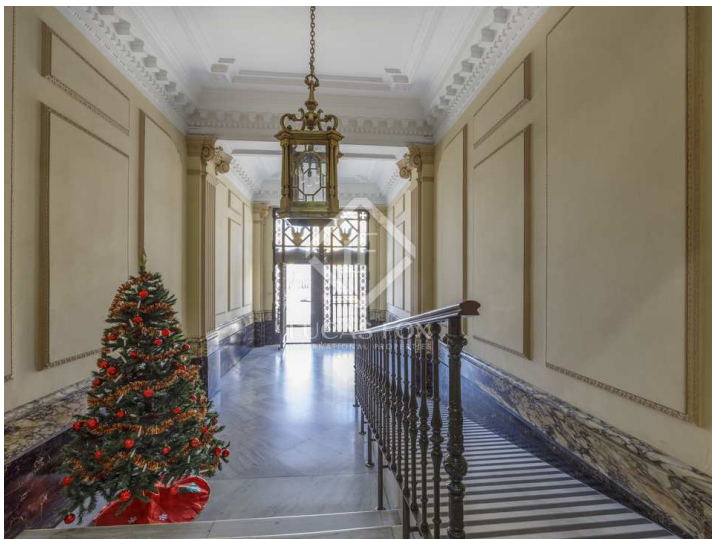
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

800 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

**4**            **2**            **249m<sup>2</sup>**    **37m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne