

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>715m<sup>2</sup></b>	<b>1.451m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

TOP PICK



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>715m<sup>2</sup></b>	<b>1.451m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison neuve et récemment rénovée avec 5 chambres, appartement de service, garage, jardin et piscine à vendre à Campolivar, Valence.

Lucas Fox présente cette magnifique maison à vendre dans le quartier le plus majestueux de l'urbanisation Campolivar, entre Godella et Rocafort.

La maison a été récemment rénovée et est encore toute neuve. Profitez d'un grand terrain de jardin exposé est et sud, agrémenté d'une belle piscine d'eau salée avec installation de climatisation.

À l'intérieur, on remarque la grande ampleur et la luminosité des espaces de la maison. Nous commençons par le hall, avec un plafond à double hauteur jusqu'à l'étage supérieur, avec l'escalier d'un côté et l'accès au salon-salle à manger de l'autre. Le salon, la salle à manger et la cuisine sont intégrés en une seule pièce qui couvre toute la longueur de la maison du côté sud et est parfaitement complétée par une grande terrasse avec un porche donnant sur la piscine et l'espace barbecue à l'arrière.

Les chambres sont situées à l'étage supérieur, à l'exception d'une cinquième chambre située au rez-de-chaussée ou au rez-de-chaussée, idéale pour donner de l'intimité aux invités. En outre, au demi sous-sol se trouve une grande salle de loisirs avec plusieurs pièces et un appartement de service avec entrée indépendante de l'extérieur, qui comprend un salon et une cuisine, deux chambres et une salle de bains.

La maison dispose de beaucoup d'espace pour garer les véhicules, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Il est chauffé par des radiateurs à gaz et dispose d'une climatisation chaud/froid.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val47141](https://lucasfox.fr/go/val47141)

Terrasse, Piscine, Court de tennis, Garage,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Débaras, Cheminée, Armoires encastrées,  
À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>715m<sup>2</sup></b>	<b>1.451m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne