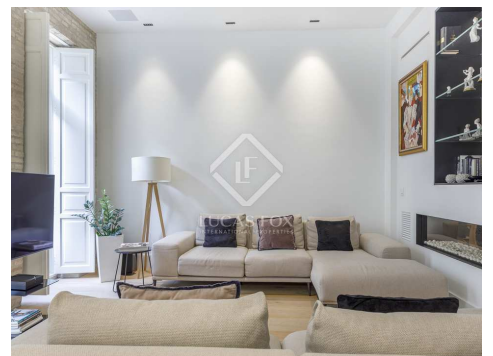


1 300 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Francesc

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Francesc

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

**4** Chambres    **4** Salles de bains    **255m<sup>2</sup>** Plan    **16m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Maison de design exclusive et élégante, avec une réhabilitation complète exquise, à vendre dans un bâtiment emblématique, dans l'un des meilleurs quartiers du centre de Valence.**

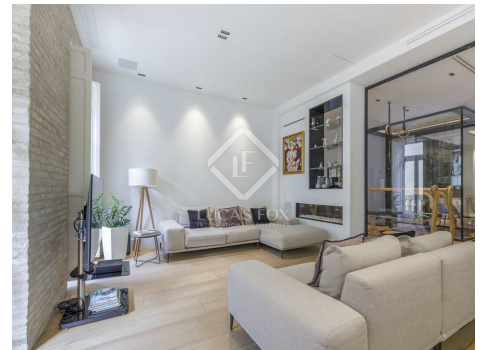
Cette maison unique est située dans un bâtiment d'époque parfaitement conservé, avec une belle façade moderniste aux éléments communs très bien entretenus. Il dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie de jour.

La maison a une superficie de 255 m<sup>2</sup> construite avec des éléments communs, sur un plan rectangulaire, plus une agréable terrasse d'environ 12 m<sup>2</sup> et un débarras dans la partie supérieure du bâtiment.

Les propriétaires ont réalisé une rénovation complète de la maison, avec un goût exquis, en prenant soin de tous les détails, en utilisant des matériaux nobles de la plus haute qualité et en recherchant une distribution pratique et fonctionnelle. Le résultat est une maison très pratique, élégante et confortable, mais avec un caractère unique.

Nous accédons à la maison par un hall pratique. Sur la gauche se trouve le spectaculaire salon-salle à manger, de plan rectangulaire et de dimensions généreuses, avec de grandes fenêtres en façade et accès à un agréable balcon. C'est très lumineux et ensoleillé. Ils ont restauré les briques apparentes d'origine sur certains murs et ont conservé la hauteur des plafonds dans toute cette zone, qui est de 3,55 mètres, ce qui donne sans aucun doute une grande sensation d'espace aux espaces. Adjacente au salon, mais séparée par d'immenses panneaux de verre avec profilés en aluminium noir, nous trouvons une pièce polyvalente, idéale comme bureau, salle de lecture ou même petite salle de sport.

Juste à côté, on accède à l'incroyable cuisine semi-ouverte avec de grandes baies vitrées. De par son caractère unique, il a été conçu et fabriqué sur mesure par une prestigieuse firme italienne et possède une grande capacité de rangement, ainsi qu'un îlot central avec un comptoir en porcelaine aux tons naturels. Tous les électroménagers haut de gamme sont intégrés. Dans cette partie de la maison, nous trouvons une salle de bain pour invités et une chambre simple, qui est actuellement utilisée comme bureau.



[lucasfox.fr/go/val47312](https://lucasfox.fr/go/val47312)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Francesc

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La maison dispose d'une agréable terrasse intérieure, d'environ 12 m<sup>2</sup>, avec suffisamment d'espace pour placer une table et des chaises et profiter de l'agréable climat méditerranéen.

La zone nuit, pour plus de confort et d'intimité, a été clairement différenciée de la zone jour. La chambre principale est située à l'arrière de la maison. Il dispose d'un incroyable dressing, avec de grandes armoires en MDF laqué noir, avec verre fumé, profilés en aluminium et intérieur en chêne. La salle de bain est intégrée, avec une grande baignoire et douche avec toute la robinetterie murale de la marque italienne Gessi et un grand carrelage mural au format 120 x 3000 avec un coin toilette séparé. La maison dispose également de deux chambres doubles, toutes deux dotées de grandes armoires DM laquées blanches, et d'une salle de bain privée complète.

Le revêtement de sol est réalisé en bois naturel non traité avec de grandes lattes de plus de 5 mètres de long, combinées à des lattes plus petites, pour obtenir une meilleure sensation optique et spatiale. Elle dispose d'un agréable foyer au gaz, idéal pour les mois les plus froids de l'année et d'un système home cinéma de la prestigieuse marque Sonos. Les fenêtres laquées sont en bois naturel d'iroco et disposent de double vitrage et d'une isolation thermique et acoustique.

Toute la maison dispose d'une climatisation radiante chaud/froid au plafond par aérothermie et d'un chauffage au sol dans les salles de bains, qui atteint la même température tout au long de l'année ; un système parfait pour les personnes souffrant d'allergies ou de maladies respiratoires, tout en réalisant des économies d'énergie et une efficacité maximales.

Il est possible d'acquérir une place de parking, en location ou à l'achat, non incluse dans le prix, juste en face de la maison.

Contactez-nous pour plus d'informations

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

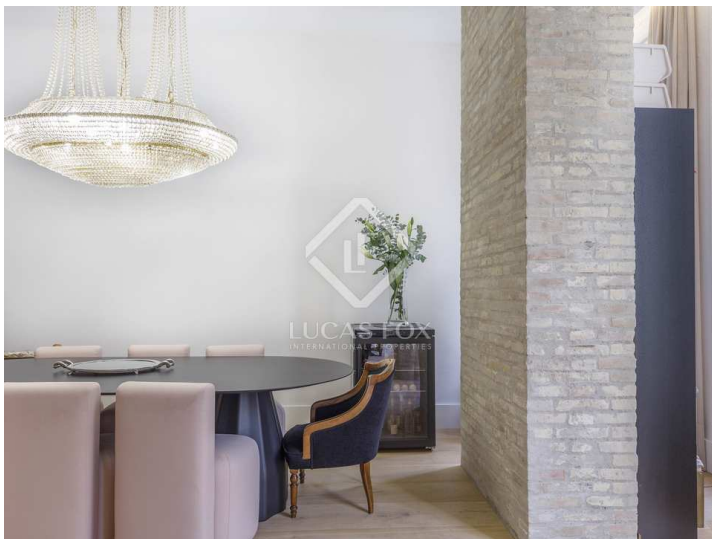
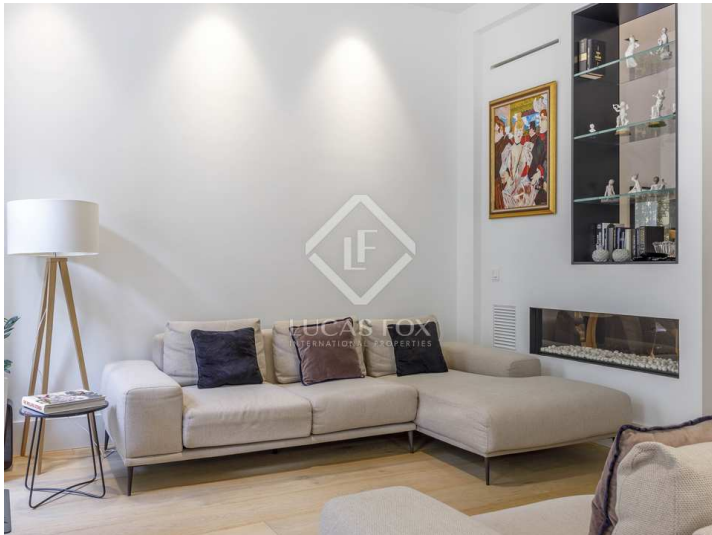


1 300 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Francesc

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne