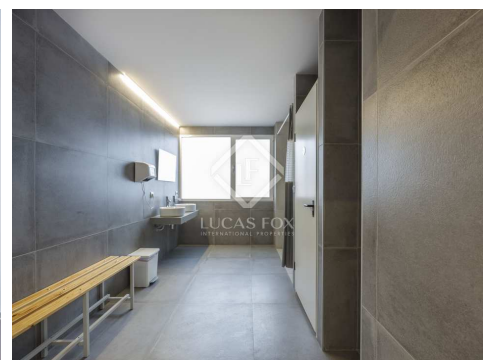
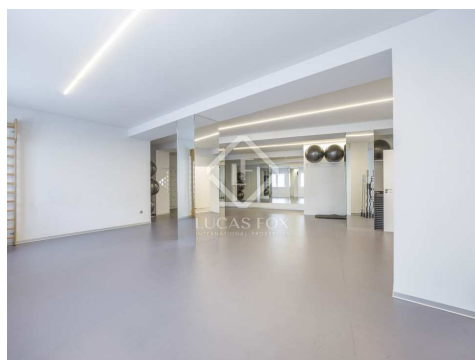
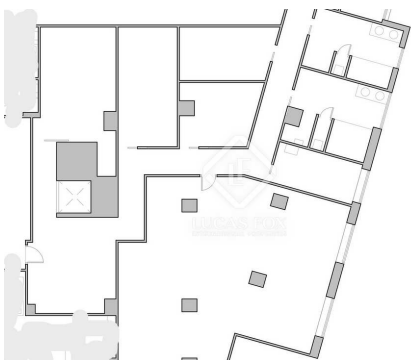


390 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46001

5 **2** **210m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

390 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46001

5 **2** **210m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Grand espace de bureau entièrement rénové avec un rendement locatif élevé dans un immeuble majestueux avec service de conciergerie dans un emplacement privilégié de Valence.

Un grand espace actuellement équipé pour être une série de salles utilisées pour des séances privées de spa et de fitness ainsi qu'une grande salle de fitness de groupe. Avec rénovation, il pourra être transformé en un ou deux appartements résidentiels.

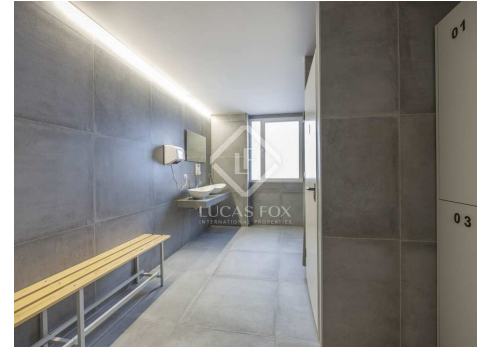
L'ensemble du lieu a été entièrement rénové en 2018, avec de nouvelles fenêtres et un système de climatisation central de haute qualité, ainsi que de nouvelles installations électriques et d'éclairage. La propriété dispose de 2 grandes salles de bains avec douches et toilettes.

Il est vendu avec un contrat de location à long terme actif qui garantira un retour sur investissement élevé pendant plusieurs années.

Plus tard, en fonction de la stratégie d'investissement, l'espace peut être transformé en deux appartements résidentiels et loués ou vendus. Selon l'agencement choisi, certains matériaux pourront être conservés pour être réutilisés ultérieurement, économisant ainsi les coûts de rénovation.

Il s'agit d'une opportunité intéressante pour les investisseurs professionnels et particuliers, qui recherchent dès le premier jour un revenu locatif élevé.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/val47670

Spa, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Utility room, Système domotique, Service lift, Service entrance, Salon de beauté, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

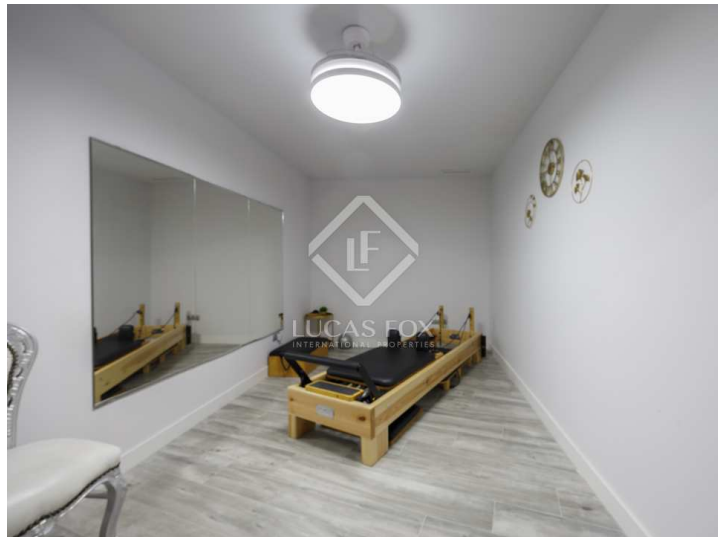
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

390 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46001

5 **2** **210m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne