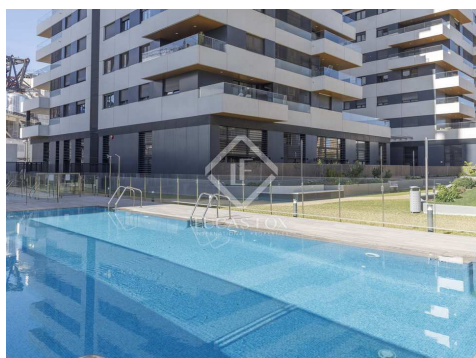


550 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46013

1 **2** **83m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46013

1 **2** **83m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement duplex de type loft avec licence touristique à vendre à côté du nouveau pavillon Valencia Basquet.

Lucas Fox présente cet appartement situé dans un immeuble nouvellement construit qui borde le terrain où se trouve le nouveau terrain de basket de Valence.

L'appartement dispose d'une licence d'appartement touristique, ce qui le rend particulièrement intéressant pour les investisseurs à la recherche d'un investissement avec un bon potentiel de rentabilité.

Actuellement, dans les premiers mois de location, il a déjà atteint une rentabilité brute de 8% et on s'attend à ce que la tendance se poursuive à la hausse, puisque lorsque le projet Roig Arena sera achevé, le pôle d'attraction qu'il représentera bénéficiera au flux. des parties intéressées à Louer cette maison qui a une porte de sortie sur la même rue que le projet.

La maison est située au rez-de-chaussée du bâtiment et est répartie sur deux étages. Se ofrece la posibilidad de usar los elementos comunes del edificio como dos piscinas, adultos y niños, parque infantil, gastrobar/sala para cumpleaños... Por ello, resulta ideal para familias con un hijo que vengan a la ciudad de Valencia para pasar unos jours.

Le bâtiment présente un design attrayant et une isolation et des qualités optimales ; Pour cette raison, la maison dispose d'un certificat d'efficacité énergétique A, le plus élevé possible. Il dispose d'une place de parking en service supplémentaire, d'un service de conciergerie et de caméras.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/val47998

Piscine, Garage, Concierge, Ascenseur,
Nouvellement construit,
Licence touristique, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46013

1 **2** **83m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne