

469 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

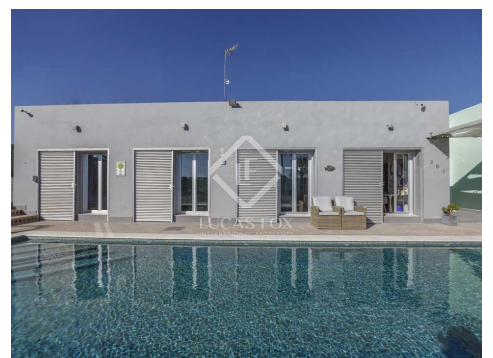
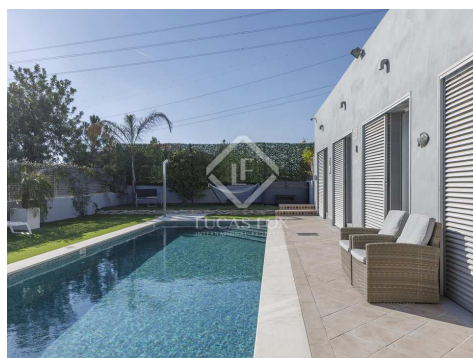
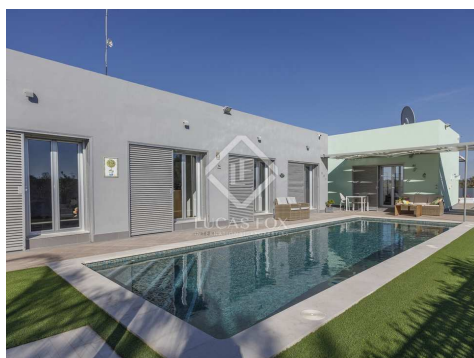
## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46190

4 4 283m<sup>2</sup> 957m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

469 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46190

4                      4                      283m<sup>2</sup>    957m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Maison avec un agencement fonctionnel, vue sur la montagne, piscine d'eau salée, jacuzzi et panneaux solaires à vendre dans un bel environnement naturel connu pour ses itinéraires de randonnée et de vélo, à Els Pous.**

Lucas Fox présente cette maison à vendre à Els Pous, une petite urbanisation tranquille entourée par l'environnement naturel du parc fluvial de la rivière Turia, célèbre pour ses itinéraires pédestres ou cyclables et à proximité de Riba Roja del Turia.

La maison est répartie sur un rez-de-chaussée et un rez-de-chaussée et dispose de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne. De plus, il bénéficie d'une grande efficacité énergétique, grâce à ses 15 panneaux solaires récemment installés.

À noter que les pièces principales sont situées au rez-de-chaussée, telles que les chambres à coucher, le salon-salle à manger et la cuisine, ainsi qu'une salle de bain pour invités, une salle de bain complète et un espace buanderie. Le salon-salle à manger est spacieux et a accès à une fantastique terrasse avec vue sur la montagne. La cuisine, également avec accès à la terrasse, est entièrement équipée, avec un espace pour une table à manger et un garde-manger.

On accède à l'aire de repos par un couloir éclairé par un patio intérieur. Toutes les chambres sont de bonnes dimensions et ont un accès direct au jardin et à la piscine. Parmi elles, la chambre principale se distingue par sa taille, avec une salle de bain complète avec douche et baignoire balnéo et dressing.

Le rez-de-chaussée est au même niveau que la parcelle et bénéficie d'un accès direct depuis l'extérieur. Cet étage est conçu pour être apprécié lors des soirées et des célébrations, car il dispose d'un grand salon-salle à manger avec cheminée et four maure, d'une cuisine, d'un bar et d'une salle de bains pour invités. De plus, nous trouvons un bureau, le local technique et le débarras et un garage spacieux pour trois véhicules.

L'espace extérieur comprend une piscine à chloration au sel, un jacuzzi et un jardin avec des zones de gazon artificiel et d'arbres fruitiers, ainsi qu'un espace de culture. Il dispose également d'un parking extérieur couvert.



[lucasfox.fr/go/val48408](https://lucasfox.fr/go/val48408)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Éclairage naturel, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



469 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46190

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>957m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne