

1 350 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Francesc

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

**4**      **3**      **306m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Francesc

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

**4**                    **3**                    **306m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse de 4 chambres d'une superficie de 306 m<sup>2</sup>, avec une grande terrasse de plus de 15 m<sup>2</sup>, avec une incroyable rénovation avec une distribution pratique et fonctionnelle à vendre dans un emplacement exclusif à San Francesc à Valence.**

Cet incroyable penthouse est situé dans l'une des rues les plus élégantes du quartier de San Francesc à Valence, dans un immeuble d'époque parfaitement conservé avec un service de conciergerie de jour.

La maison a une superficie totale de 306 m<sup>2</sup> : un premier étage de 165 m<sup>2</sup> et un deuxième étage de 117 m<sup>2</sup>, plus une magnifique terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup>, quelque chose de vraiment difficile à trouver en centre-ville.

La maison a été entièrement rénovée, avec des matériaux de première qualité et avec une isolation thermique et acoustique sur toutes ses cloisons, ainsi que sur les plafonds et terrasses.

Nous entrons dans la maison par un hall et accédons au salon-salle à manger aux dimensions généreuses avec quatre grandes fenêtres qui offrent une vue sur l'extérieur et laissent entrer la lumière tout au long de la journée. L'espace est divisé en un salon avec de grands canapés, un coin repas avec une table pour huit personnes et un coin lecture avec une grande bibliothèque qui couvre toute la façade de la pièce. A côté du salon-salle à manger se trouve la cuisine, très gaie et ensoleillée avec une table au centre pour huit personnes, des meubles laqués et tous les appareils intégrés de grandes marques. La pièce entière dispose d'armoires intégrées offrant une grande capacité de rangement. Ensuite, il y a une buanderie pratique et un grand garde-manger.

La chambre principale de forme rectangulaire et aux dimensions généreuses bénéficie d'un grand espace penderie, entièrement habillé de laque blanche. Elle dispose d'une grande salle de bain privative avec deux lavabos et une douche. L'étage est complété par une salle de bain pour invités.



[lucasfox.fr/go/val48774](https://lucasfox.fr/go/val48774)

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Francesc

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>306m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Par des escaliers pratiques, nous accédons à l'étage supérieur qui dispose d'un espace séjour ou bureau avec accès à la terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup>. Dans cet espace, le couloir dispose également de placards allant du sol au plafond avec une grande capacité de stockage. Ensuite, il y a trois grandes chambres avec armoires du sol au plafond. Deux salles de bain complètes sont également offertes à cet étage.

Toute la maison dispose d'une climatisation centralisée chaud/froid par des conduits et des fenêtres de sécurité avec menuiserie extérieure en aluminium, avec double vitrage isolant à faible émissivité avec chambre à air et mécanismes oscillo-battants. Les portes passage de 2,60 centimètres de hauteur sont réalisées sur mesure en bois laqué avec des solins blancs lisses de 9 centimètres. De plus, il dispose d'un parquet flottant écologique en chêne naturel.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Francesc

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

**4**                    **3**                    **306m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne