

1 050 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Région de Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46220

4	3	362m²	1.012m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Région de Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46220

4 **3** **362m²** **1.012m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa exceptionnelle et calme à vendre à côté d'une école internationale à Picassent, à une courte distance de Valence.

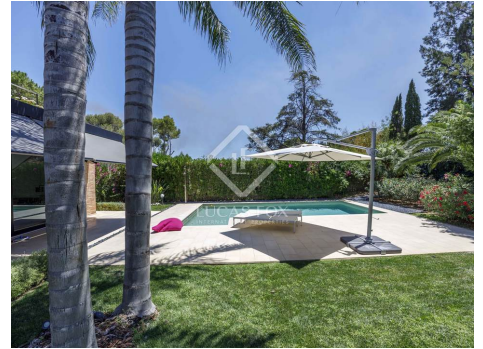
Lucas Fox présente cette villa design dans l'urbanisation Tancat de L'Alter à côté de la ville de Picassent, à seulement 20 minutes de la ville de Valence avec un accès restreint par contrôle de barrières. C'est l'une des urbanisations les plus prestigieuses et recherchées du sud de Valence, car, en plus de la sécurité qu'elle offre, elle est située à une courte distance de l'école internationale Ausiàs March.

C'est une maison moderne au design avant-gardiste, avec un projet avec des matériaux de qualité, comme le marbre et les bois précieux. Il présente un agencement confortable pour la vie de tous les jours avec des espaces spacieux et lumineux et une connexion facile entre les espaces intérieurs et extérieurs, grâce à ses grandes fenêtres.

En entrant dans la maison par le hall, on trouve sur la droite une grande chambre, actuellement utilisée comme bureau avec une double fenêtre. Des toilettes de courtoisie sont alors proposées. À gauche se trouve la chambre double principale, avec accès au jardin et au patio intérieur. Elle dispose d'un immense dressing en bois et d'une salle de bain privée, avec une douche italienne, une baignoire d'hydromassage et deux vasques encastrées dans un magnifique plan de travail en marbre. La pièce entière reçoit une lumière naturelle abondante, grâce à son immense fenêtre.

Plus loin, se trouve l'extraordinaire salon avec trois pièces différentes, avec cheminée et accès direct au jardin grâce à ses baies vitrées de grande qualité et sécurité. Ainsi, elle offre une vue incroyable sur le jardin et la piscine. Depuis le salon, par une baie vitrée coulissante, nous accédons à l'immense et extraordinaire cuisine. Il est entièrement équipé, avec des appareils électroménagers haut de gamme, un coin repas, une buanderie et un espace repassage. La cuisine a accès au jardin, ainsi qu'une salle à manger extérieure sous pergola et barbecue attenant. La belle piscine d'eau salée et l'agréable jardin ont été rénovés en 2023.

À l'étage supérieur, se trouvent deux autres chambres avec de grandes fenêtres offrant une vue impressionnante sur les montagnes et la ville de Valence en arrière-plan.



lucasfox.fr/go/val49039

Piscine, Jardin, Concierge, Éclairage naturel, Parking, , Système d'alarme, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Région de Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46220

4	3	362m²	1.012m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Enfin, un grand garage d'une capacité de trois véhicules avec accès motorisé et trois débarras est proposé.

La maison comprend des stores motorisés dans toute la maison dotés des dernières technologies, de la climatisation, du chauffage au sol et de panneaux solaires pour optimiser la consommation électrique.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Région de Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46220

4	3	362m²	1.012m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne