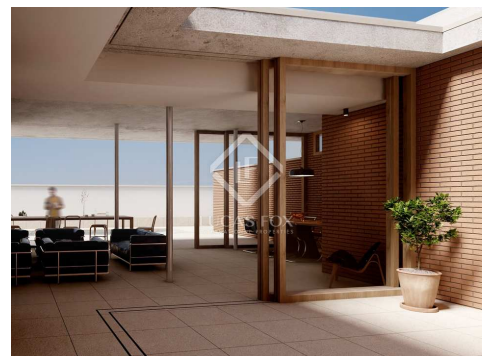
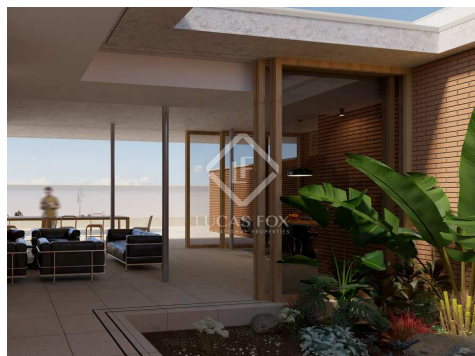
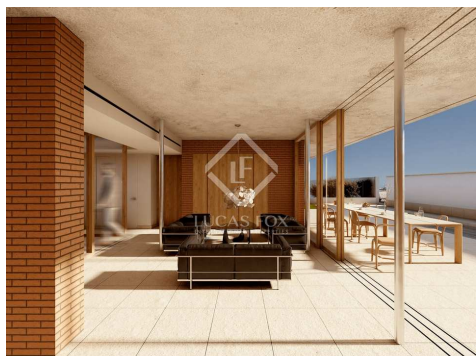


489 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

489 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### **Villa moderne de plain-pied, au design pratique et fonctionnel, sur un terrain de 564 m<sup>2</sup> à vendre dans un agréable quartier résidentiel à proximité du centre ville de Valence.**

Cette incroyable villa est située dans une rue calme et bien située, dans le quartier de La Eliana, tout près de Riba Roja del Turia. Il s'agit d'un quartier résidentiel exclusif, à environ 20 minutes en voiture du centre-ville de Valence, qui offre à ses voisins tous les services.

La maison nouvellement construite se trouve sur un terrain de 564 m<sup>2</sup>, avec une distribution de plain-pied d'environ 216 m<sup>2</sup>, avec un agréable jardin et une piscine privée.

La maison a une distribution pratique et fonctionnelle, avec des espaces de jour et de nuit clairement différenciés pour plus de confort et d'intimité. Toutes les pièces de la maison sont très lumineuses et ensoleillées, car elles sont orientées vers le jardin ou vers l'agréable patio. Anglais situé dans le centre de celui-ci.

La maison est distribuée dans un spacieux salon-salle à manger, avec vue sur la terrasse et la piscine, qui communique avec la cuisine semi-ouverte, avec une grande fenêtre avec accès à l'extérieur. La zone nuit est répartie en une chambre principale avec salle de bain privée, deux chambres doubles et une salle de bain complète.

Il convient de noter que tous les matériaux de la maison sont de la plus haute qualité et qu'il est possible de choisir et de personnaliser de nombreuses finitions.



[lucasfox.fr/go/val49486](https://lucasfox.fr/go/val49486)

Terrasse, Jardin, Éclairage naturel,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

489 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne