

469 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

2            2            83m<sup>2</sup>    50m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

469 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

2 2 83m<sup>2</sup> 50m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de 2 chambres avec une incroyable terrasse et une rénovation exquise à vendre très proche des magnifiques Jardines del Río Turia, Valence.

Cette maison est située au premier étage d'un immeuble d'époque parfaitement conservé avec des éléments communs bien entretenus et situé dans l'une des meilleures rues du quartier emblématique et central de Gran Vía.

La maison a un plan rectangulaire de 83 m<sup>2</sup> construits, plus une incroyable terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup>.

On entre dans la maison par un hall pratique et à droite, on trouve la chambre principale, avec un agréable balcon avec accès à la rue, un dressing et une salle de bain privée. Dans la chambre principale, ainsi que dans d'autres pièces, les briques apparentes d'origine et les hauts plafonds avec plafonds voûtés et belles poutres en bois naturel ont été récupérés et restaurés. À côté de la chambre principale, on retrouve une chambre simple avec une fenêtre donnant sur le patio et une salle de bain complète qui la dessert.

A l'arrière de la maison, se trouve l'espace jour face à la terrasse. Il dispose d'un immense et confortable salon-salle à manger, avec de hauts plafonds et poutres apparentes. La cuisine est ouverte, aux lignes épurées et modernes, avec des meubles gris anthracite et une grande capacité de rangement. Depuis le salon-salle à manger, par une immense baie vitrée on accède à une incroyable terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup>. A l'arrière, il y a une salle polyvalente et un espace barbecue pratique.

La maison dispose de parquet en bois naturel, de menuiserie extérieure avec double vitrage et isolation thermique et acoustique, de hauts plafonds avec poutres en bois d'origine entièrement restaurées. De même, il dispose de la climatisation chaude et froide par conduits dans toutes ses pièces.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val49873](https://lucasfox.fr/go/val49873)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

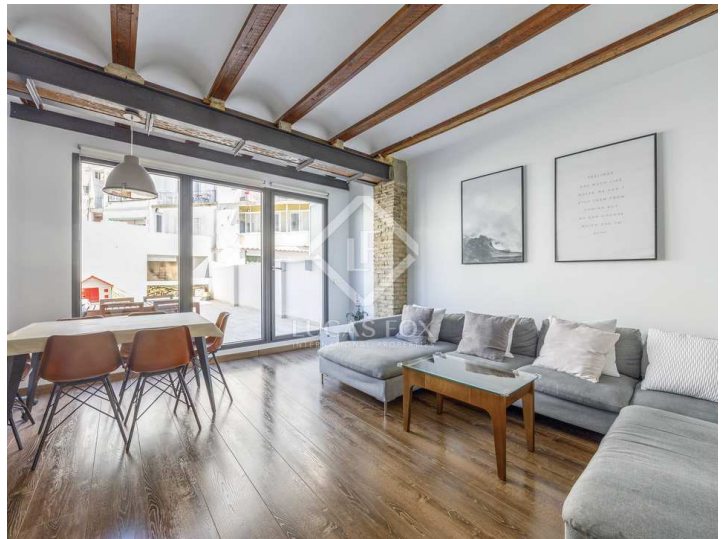


469 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

2                    2                    83m<sup>2</sup>    50m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne