

835 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Bétera, Valence

Espagne » Valence » Bétera » 46184

**6**      **4**      **440m<sup>2</sup>**    **1.015m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

835 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Bétera, Valence

Espagne » Valence » Bétera » 46184

**6** **4** **440m<sup>2</sup>** **1.015m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Fantastique villa avec une grande maison d'hôtes indépendante à vendre dans l'urbanisation Cumbres de San Antonio, Bétera.

Lucas Fox présente cette villa à vendre au début de l'urbanisation Cumbres de San Antonio, à seulement cinq kilomètres de Bétera et à seulement deux kilomètres du club de golf Escorpión, sur un terrain d'angle de plus de 1 000 m<sup>2</sup>.

La maison est distribuée sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous disposons d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à la terrasse vitrée du jardin. La cuisine est entièrement équipée et de grande taille, à laquelle s'ajoute un grand espace avec différentes fonctionnalités très pratiques pour la vie quotidienne : rangements, cellier et buanderie. Depuis la cuisine elle-même, nous pouvons accéder à la zone où se trouve le barbecue. A ce même étage, nous trouverons également une chambre double et une salle de bain complète.

L'étage supérieur comprend deux chambres doubles, une salle de bain complète et la chambre principale avec salle de bain et jacuzzi.

De cet étage et par une porte, vous accédez à la maison d'amis. La maison d'hôtes est spectaculaire et est distribuée dans un salon-salle à manger, une cuisine, une chambre avec salle de bain privée et une terrasse privée. De même, il dispose de la climatisation chaud/froid et dispose d'un double accès : un indépendant de l'extérieur et un deuxième accès direct depuis la maison principale.

À l'extérieur, nous trouvons l'espace barbecue dédié, à côté de la piscine, avec une terrasse préparée pour profiter de l'espace extérieur en toute intimité. Le garage, construit à côté de l'espace barbecue, peut accueillir deux véhicules et ajoute un grand espace de stockage de 50 m<sup>2</sup>.

La maison est prête à vivre et dispose de tout le confort, avec climatisation et chauffage chaud/froid et dispose de panneaux solaires.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée.



[lucasfox.fr/go/val50241](https://lucasfox.fr/go/val50241)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

835 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Bétera, Valence

Espagne » Valence » Bétera » 46184

**6** **4** **440m<sup>2</sup>** **1.015m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne