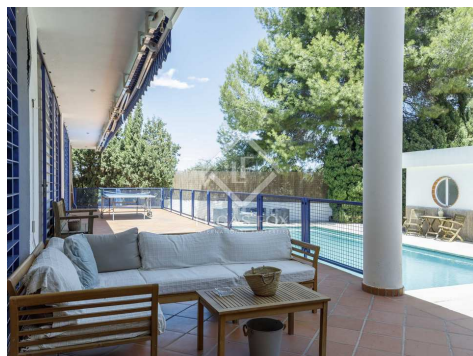


900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46980

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>431m<sup>2</sup></b>	<b>892m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46980

**6**                    **7**                    **431m<sup>2</sup>**    **892m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

### **Maison avec 5 grandes chambres avec salles de bains privées au rez-de-chaussée, avec terrasse donnant sur le jardin et la piscine sur un terrain avec une intimité totale à vendre à La Cañada, Valence.**

Lucas Fox présente cette maison spacieuse à vendre à La Cañada, Valence. La maison se distingue par ses grandes chambres avec leurs salles de bains privées respectives, toutes situées au rez-de-chaussée, pour un plus grand confort. De plus, elle dispose d'un terrain de près de 900 m<sup>2</sup>, qui offre un beau jardin et une grande intimité, dans l'un des quartiers les plus recherchés de La Cañada.

Le rez-de-chaussée se présente avec un programme salon-salle à manger avec une grande terrasse donnant sur la piscine et le jardin, une cuisine entièrement équipée avec son coin buanderie et cinq chambres aux dimensions généreuses, avec placards intégrés. Toutes les chambres sont orientées à l'est et disposent d'une salle de bain privative et d'un accès direct à la terrasse et au jardin.

En montant à l'étage supérieur, nous trouvons un grand espace polyvalent qui se connecte à une grande terrasse avec une vue fantastique sur les montagnes et les forêts de pins voisines. A ce même étage, nous trouvons également une salle de bain et une autre chambre actuellement utilisée comme dressing.

Le demi sous-sol abrite un garage pouvant accueillir trois véhicules, ainsi qu'un espace de stockage.

L'espace extérieur offre un grand niveau d'intimité, où nous pouvons profiter d'un environnement verdoyant avec de grands arbres. À l'extérieur, il y a un jardin, une piscine et un espace barbecue. Il convient également de noter que cette maison dispose de grandes et vastes terrasses, tant au rez-de-chaussée qu'à l'étage supérieur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée.



[lucasfox.fr/go/val50502](https://lucasfox.fr/go/val50502)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46980

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>431m<sup>2</sup></b>	<b>892m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne