

1 050 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Seu, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Seu » 46003

3 **2** **188m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 050 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Seu, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Seu » 46003

3 **2** **188m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison élégante et confortable de 188 m2, rénovée avec des matériaux de première qualité, dans un emplacement exclusif très proche des jardins de la rivière Turia et de la Plaza de la Virgen.

Cette maison est située dans un immeuble d'époque parfaitement conservé avec des éléments communs bien entretenus. Il est situé dans une rue piétonne sans circulation de véhicules, stratégiquement située à deux pas des jardins de la rivière Turia, l'un des plus grands espaces verts de la ville, et à côté de la magnifique Plaza de la Virgen.

La maison a une superficie de 188 m2, avec une distribution pratique et fonctionnelle qui comprend des pièces spacieuses. La maison a fait l'objet d'une rénovation complète, dans laquelle des matériaux de première qualité ont été utilisés et un projet de design d'intérieur complet, en prenant soin de tous les détails. Des matériaux nobles ont été utilisés, combinés avec un goût exquis, et une attention particulière a été accordée au projet d'éclairage dans toutes les pièces, résultant en une maison élégante et confortable.

Nous entrons dans la maison par un petit hall et, sur la droite, nous trouvons un grand salon-salle à manger avec de grandes fenêtres par lesquelles entre une lumière naturelle abondante.

La cuisine est ouverte sur le séjour et dispose d'une grande capacité de rangement dans les meubles et d'un îlot central pratique où se situe l'espace feu. Les électroménagers haut de gamme sont intégrés.

Dans la zone jour, nous trouvons une salle de bain de courtoisie.

La zone nuit, située à l'arrière de la maison, est bien différenciée de la zone jour pour plus de confort et d'intimité.

Il est distribué en trois chambres doubles, toutes avec un grand placard et une salle de bain complète en suite. La chambre principale aux dimensions généreuses dispose d'un grand dressing. La salle de bain, intégrée à la chambre, présente un design très moderne, avec des lignes douces et raffinées, et des finitions en harmonie avec le reste de la maison.



lucasfox.fr/go/val51045

Ascenseur, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Terrasse commune, Vues,
Vue sur la ville, Système domotique,
Rénové, Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 050 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Seu, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Seu » 46003

3 **2** **188m²**
Chambres Salles de bains Plan

La maison dispose de parquet en bois naturel, de hauts plafonds, d'une climatisation chaud-froid par conduits, d'une menuiserie intérieure en bois naturel et d'une menuiserie extérieure avec double vitrage et isolation thermique et acoustique.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne