

535 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Région de Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46229

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>505m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

535 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Région de Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46229

**5** **5** **365m<sup>2</sup>** **505m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison d'excellentes qualités, de grands espaces, une cuisine spectaculaire et de grandes chambres avec salles de bains privées à vendre à seulement 20 kilomètres de Valence

Lucas Fox présente cette maison confortable d'excellente construction et avec de grands espaces, sur un charmant terrain de 500 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie d'un bon emplacement grâce à sa proximité avec tous les services nécessaires à la vie quotidienne, tels que les supermarchés, les magasins et la station de métro, ainsi qu'à sa proximité avec Valence, à seulement 20 kilomètres.

La maison est répartie sur deux étages plus le demi sous-sol. Plusieurs chambres ont leur propre salle de bain.

Au rez-de-chaussée, d'environ 125 m<sup>2</sup>, se trouve un joli hall d'entrée. A cet étage, il y a un salon-salle à manger avec vue sur la piscine et le jardin, une chambre pouvant servir de bureau et une salle de bain complète. Il convient de souligner la cuisine spacieuse avec îlot, salle à manger et coin buanderie avec accès à une grande terrasse extérieure devant la piscine. A ce même étage, nous trouvons la chambre principale, avec une salle de bain privée et un dressing.

L'étage supérieur occupe une superficie de 75 m<sup>2</sup> et est composé de deux chambres doubles avec placards intégrés, d'une salle de bain complète et d'une terrasse privée dans les deux.

Le demi sous-sol a un accès direct à la piscine, il est grand et on y trouve plusieurs pièces. Il convient de souligner un grand salon où l'on pourrait également installer une cuisine, puisque tout est prêt pour le faire fonctionner, ainsi qu'une salle de bain complète, un débarras, le local technique et le garage, avec une capacité pour plusieurs véhicules.

À l'extérieur, il y a un jardin bien entretenu et une magnifique piscine à débordement avec chloration et cascade.

La maison a de superbes détails : façade en pierre calcaire et ardoise, sol en porcelaine de haute qualité, climatisation et chauffage, moustiquaires, alarme extérieure et intérieure et stores autobloquants.



[lucasfox.fr/go/val51762](https://lucasfox.fr/go/val51762)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

535 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Région de Valence

Espagne » Valence » Région de Valence » 46229

**5**            **5**            **365m<sup>2</sup>**   **505m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain

Nous vous invitons à organiser une visite personnalisée pour en savoir plus sur cette excellente maison.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne