

1 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**4**                    **3**                    **202m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **202m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

## Appartement spacieux avec de hauts plafonds et un design pratique et fonctionnel à vendre dans un emplacement exclusif à côté de la Gran Vía Marqués del Turia, Valence.

Lucas Fox présente cet appartement situé à l'étage supérieur d'un élégant immeuble construit en 1927, parfaitement entretenu et avec les éléments communs très bien entretenus, dans le quartier de l'Eixample de Valence.

Il a une superficie de 202 m<sup>2</sup> construits avec des éléments communs. La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de première qualité et un design pratique, avec une excellente distribution. Dans le même temps, les éléments architecturaux d'époque de grande valeur ont été entretenus et préservés, comme les hauts plafonds avec moulures d'origine, parfaitement restaurés.

Nous entrons par un hall pratique et à gauche se trouve le salon-salle à manger, de grande taille et séparé en plusieurs pièces clairement différenciées. Il dispose d'un agréable point de vue sur la façade avec de belles vues dégagées, par lesquelles pénètre une lumière naturelle abondante. La cuisine rectangulaire est indépendante, mais adjacente au coin repas. Elle est séparée par une porte coulissante. Il dispose d'une galerie pratique et d'un espace buanderie.

La partie nuit est clairement différenciée de la partie jour par une porte coulissante et est orientée vers l'arrière de la maison, pour plus de confort et d'indépendance. Dans cette zone, nous trouvons un bureau face au patio lumineux et une salle de bain complète. La chambre principale aux dimensions généreuses bénéficie d'un coin lecture confortable, très ensoleillé et joyeux et d'une salle de bain privée complète. Il fait face à un grand patio en blocs clairs et reçoit donc une lumière naturelle abondante. Avec cette même orientation, nous disposons de deux chambres doubles, avec un grand placard. Une salle de bain complète leur sert.

La maison comprend des sols en bois naturel et en marbre dans les zones humides, une climatisation chaud/froid par conduits, des plafonds d'origine avec moulures parfaitement restaurées, une menuiserie extérieure avec chambre et isolation thermique et acoustique, et une menuiserie intérieure en bois naturel.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/val51869](https://lucasfox.fr/go/val51869)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

1 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**4**                    **3**                    **202m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne