

625 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.469m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

625 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.469m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de plain-pied, excellent emplacement et terrain d'angle de près de 1 500 m<sup>2</sup> avec un grand jardin à El Plantío, La Cañada.

Cette propriété est située sur un terrain de près de 1 500 m<sup>2</sup>, avec accès depuis deux rues, dans l'un des meilleurs emplacements d'El Plantio, La Cañada. Situé à seulement 2 km de la ville, il dispose d'une station de métro, de supermarchés, de restaurants, de magasins et de tout le nécessaire à la vie quotidienne à distance de marche. Ce quartier calme et paisible bénéficie également de services de sécurité et de surveillance privés en option.

La maison offre un salon-salle à manger, une cuisine, une buanderie, deux chambres, une chambre double, deux salles de bain complètes et un autre grand et lumineux salon. Un bâtiment annexe est séparé en deux pièces adjacentes qui peuvent être transformées en maison d'hôtes.

Le jardin est spacieux et très luxuriant avec toutes sortes d'arbres et de plantes qui offrent une atmosphère détendue et une intimité totale.

Le parking est extérieur couvert avec une capacité pour plusieurs véhicules.

Il s'agit d'une propriété avec un grand potentiel car, bien qu'elle nécessite des rénovations, elle nous permet soit de profiter de ce qui a été construit en effectuant une rénovation personnalisée, soit de démolir la propriété et de construire une nouvelle maison. Cette dernière serait une option intéressante pour les investisseurs, car la grande taille du terrain permet la nouvelle construction de deux propriétés séparées de plus de 500 m<sup>2</sup> de terrain chacune.

Nous restons à votre disposition pour de plus amples renseignements ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/val52118](https://lucasfox.fr/go/val52118)

Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Débarras,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

625 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.469m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne