

2 100 000 € Penthouse - À vendre

**Penthouse avec 2 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Gran Vía,  
Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

2            3            248m<sup>2</sup>    50m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 100 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 2 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía, Valence

**Incroyable penthouse de plain-pied avec une terrasse de 50 m<sup>2</sup> avec vue privilégiée sur les magnifiques Jardines del Río Turia à vendre dans un immeuble exclusif avec concierge et sécurité 24h/24 à Valence.**

Cet incroyable penthouse est situé au dernier étage d'un élégant immeuble du quartier Gran Vía de Valence, avec des éléments communs parfaitement entretenus et un service de conciergerie et de sécurité 24h/24. Il est situé dans un emplacement exclusif de l'Eixample, en face des magnifiques jardins du Río Turia, l'un des plus grands espaces verts de la ville, mais en même temps très proche de la zone commerciale de la ville.

La maison bénéficie d'une rénovation en cours, avec un plan rectangulaire et pratiquement aucun couloir, pour tirer le meilleur parti de tous les espaces.

Nous entrons directement par le salon-salle à manger, de plan rectangulaire et de dimensions généreuses, avec plusieurs pièces et de très grandes fenêtres qui mènent à l'impressionnante terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup>. La terrasse a la taille idéale pour profiter de l'incroyable climat méditerranéen, avec suffisamment d'espace pour une table avec des chaises et un espace de repos et dispose de stores électriques pour la protéger du soleil. Profitez d'une vue dégagée privilégiée et incroyable sur les jardins de la ville, tout en bénéficiant d'une grande intimité.

Plus loin se trouve la cuisine, de plan rectangulaire, adjacente au salon, avec une grande banquette et de nombreux rangements, équipée de tous les appareils haut de gamme. Il dispose d'une salle de repassage, d'un espace buanderie et d'une entrée de service. Dans la zone jour, il y a des toilettes de courtoisie.

La partie nuit est située à l'arrière de la maison, clairement différenciée de la partie jour pour plus de confort et d'intimité au quotidien. Il est distribué en deux très grandes chambres, très lumineuses et ensoleillées, face à un grand patio en bloc, toutes deux avec dressing et toutes deux avec salle de bain privée. De plus, on retrouve un coin bureau.

La maison comprend des sols en marbre dans la zone jour et des sols en bois naturel dans les chambres, une climatisation chaud/froid par conduits dans toutes les pièces, une menuiserie extérieure avec isolation thermique et acoustique et une menuiserie intérieure en bois naturel.

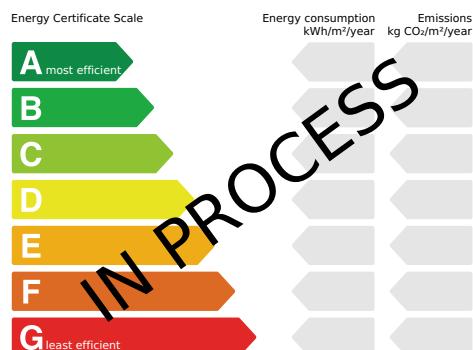
La maison dispose d'une place de garage incluse dans le prix.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val52704](http://lucasfox.fr/go/val52704)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Service lift, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

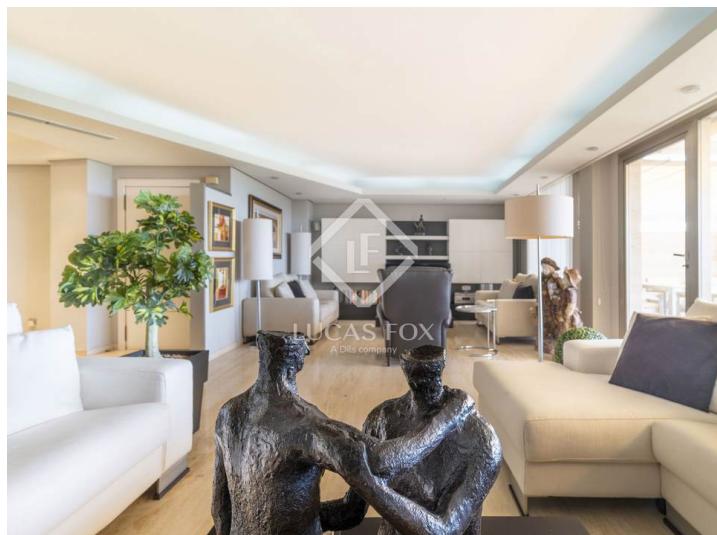


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 100 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 2 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne