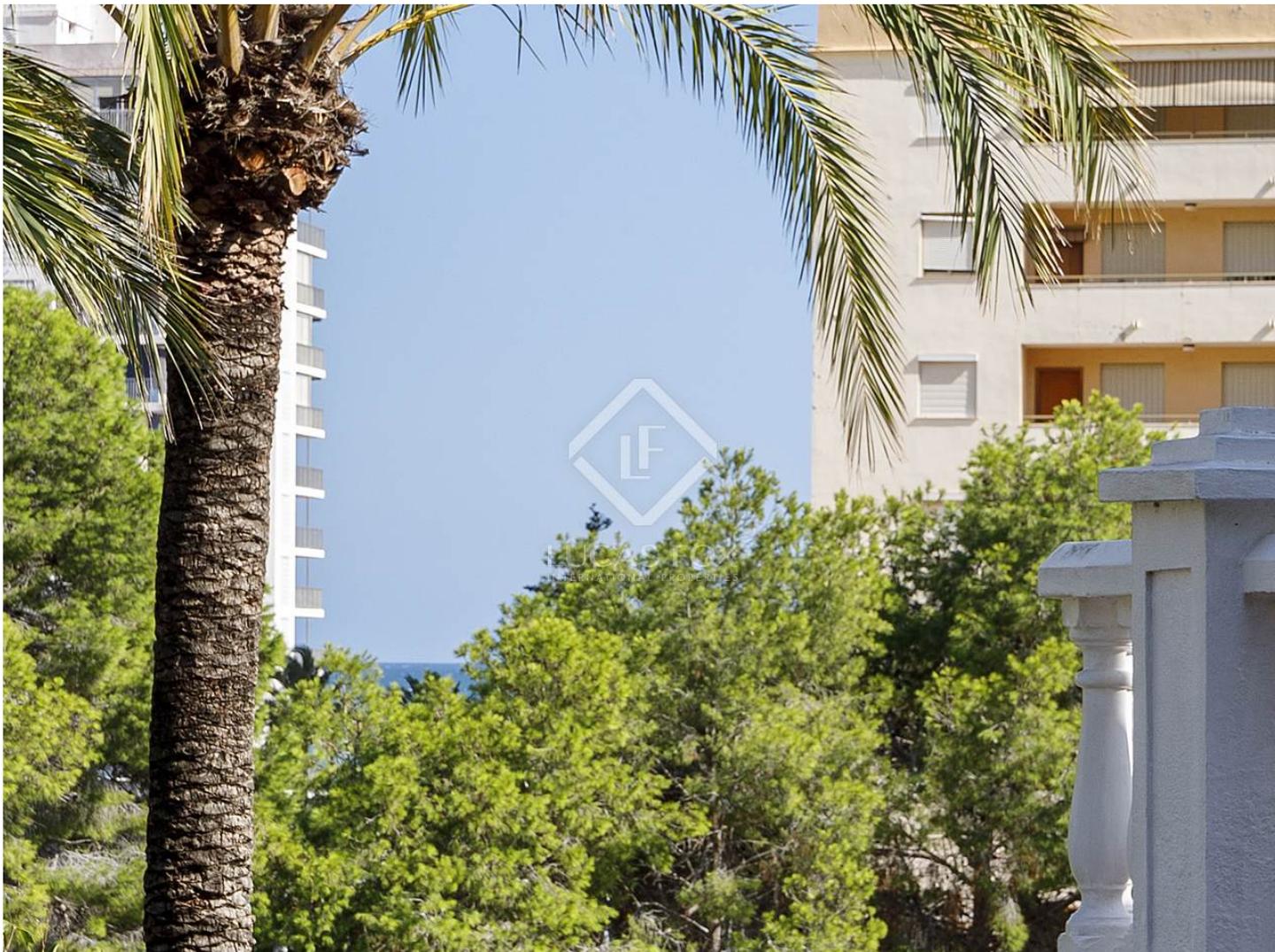


475 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cullera, Valence

Espagne » Valence » Cullera » 46408

4	3	195m <sup>2</sup>	453m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

475 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cullera, Valence

**Maison avec un terrain de 453 m<sup>2</sup> à vendre dans une urbanisation privée, avec piscine, restaurant et terrains de sport à Cullera, à côté de la mer.**

Lucas Fox présente cette maison à vendre dans une urbanisation privée située à une courte distance de la mer, à Cullera.

La maison est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée dispose d'un beau et spacieux hall d'entrée qui nous relie à un salon-salle à manger avec foyer et à une cuisine spacieuse avec îlot. Ensuite, il y a une chambre double, une salle de bains et la chambre double avec sa propre salle de bain. Cet étage a accès depuis le salon et la cuisine à deux grandes terrasses avec vue et au coin barbecue.

Le rez-de-chaussée abrite deux chambres dont une avec accès direct au jardin et une salle de bain complète. A ce même étage, nous trouvons l'accès au garage, qui peut accueillir deux véhicules. A cette même hauteur, nous trouvons un jardin spacieux avec de grandes possibilités.

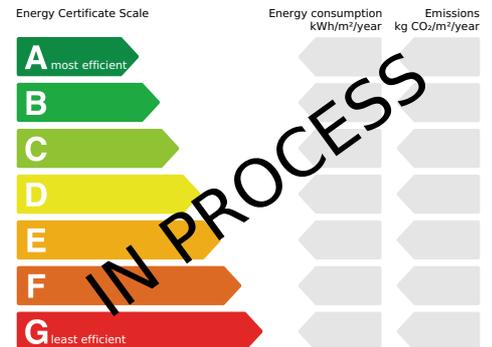
L'urbanisation dispose d'une piscine, d'un club social, d'un restaurant, d'un court de tennis et d'une salle de sport. Il se trouve à seulement 300 mètres de la plage et aux portes de l'urbanisation, nous trouvons les transports en commun et un arrêt de bus scolaire pour le British College d'Alzira.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée.



[lucasfox.fr/go/val52938](https://lucasfox.fr/go/val52938)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Vues, Utility room,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Lotissement sécurisé, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue,  
Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

475 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cullera, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne