

620 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

3 **2** **120m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

3 **2** **120m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement lumineux de 120 m², au dernier étage, à vendre dans un emplacement exclusif, très proche des magnifiques jardins de la rivière Turia à Valence.

Cette maison est située dans un emplacement exclusif du quartier Gran Vía de Valence, sur une avenue plantée d'agréables arbres, tout près des magnifiques jardins de la rivière Turia, l'un des plus grands espaces verts de la ville. La maison est située à l'étage supérieur d'un immeuble d'époque, parfaitement entretenu.

D'après le cadastre, elle a une superficie de 120 m². La maison est en cours de rénovation complète, avec des matériaux de première qualité et un design pratique et fonctionnel, qui a pris le plus grand soin dans les détails.

Nous accédons directement à la zone jour, composée d'un spacieux salon-salle à manger, avec de hauts plafonds avec moulures et accès à un agréable balcon orienté sud-est, qui reçoit une lumière naturelle abondante. La cuisine aux lignes modernes est ouverte sur le séjour. Il possède un grand îlot central, avec coin cuisine et grande capacité de rangement, avec meubles finis en bois naturel et comptoir en porcelaine. Tous les électroménagers haut de gamme sont intégrés. Il dispose d'un espace buanderie indépendant et pratique.

L'espace nuit, situé à l'arrière de la maison pour plus de confort, se compose d'une chambre principale avec un grand espace penderie et salle de bain privée, une grande chambre simple, une chambre double et une salle de bain complète.

Il présente de grandes qualités telles que des sols en porcelaine avec finition en travertin, une menuiserie extérieure en PVC à rupture de pont thermique et double vitrage avec chambre, une menuiserie intérieure en MDF laqué blanc, des toilettes suspendues en porcelaine vitrifiée et une pré-installation de climatisation chaud/froid par conduits.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/val53681

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre - Réserve

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

3 **2** **120m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne