

650 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

2 2 85m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

2 Chambres
2 Salles de bains
85m² Plan

DESCRIPTION

Appartement de 85 m² au design pratique et fonctionnel à vendre au dernier étage d'un bâtiment historique, tout près des magnifiques jardins de la rivière Turia à Valence.

Cet appartement exclusif de 85 m², récemment rénové, est situé au dernier étage d'un élégant immeuble moderniste, caractéristique de l'architecture valencienne, avec tous les espaces communs en parfait état. Il est situé dans un emplacement privilégié dans le quartier emblématique de la Gran Vía, tout près des magnifiques jardins de la rivière Turia, l'un des plus grands espaces verts de la ville de Valence.

La maison se distingue par sa lumière abondante et son orientation ensoleillée, grâce à ses nombreuses fenêtres orientées vers l'avant, qui inondent les espaces de lumière naturelle et offrent une vue dégagée sur les zones boisées.

L'intérieur conserve le charme d'origine du bâtiment, avec de hauts plafonds décorés de moulures classiques, qui se marient parfaitement avec un design moderne et fonctionnel. La rénovation a été réalisée avec un soin exceptionnel, en utilisant des matériaux de première qualité.

L'agencement de la maison est confortable et efficace, avec un programme comprenant un salon-salle à manger avec de nombreuses fenêtres donnant sur l'avant et une cuisine ouverte. L'espace nuit comprend la chambre principale avec salle de bain privative, une chambre simple, idéale comme chambre d'amis, bureau ou dressing, et une salle de bain complète avec des finitions haut de gamme et un design sophistiqué. Ses espaces ouverts et bien intégrés sont particulièrement remarquables, avec une esthétique contemporaine qui met en valeur l'espace et la lumière de la maison.

La maison dispose de parquet en bois naturel, de menuiserie intérieure laquée blanche et de menuiserie extérieure à double chambre avec isolation thermique et acoustique, ainsi que de la climatisation canalisée chaud/froid.

Grâce à son emplacement dans un bâtiment historique et à sa rénovation minutieuse, cette propriété est un choix idéal pour ceux qui recherchent une maison exclusive au cœur de Valence.

La maison est vendue entièrement meublée. Il est actuellement loué, il pourrait donc être très intéressant pour les investisseurs. Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/val55259

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

2 **2** **85m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne