

790 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 4 chambres avec 98m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46023

4                    3                    164m<sup>2</sup>    98m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**790 000 € Penthouse - Vendu**

## Penthouse avec 4 chambres avec 98m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse en duplex avec terrasses spectaculaires et deux places de parking á vendre dans un excellent emplacement á côté de la Cité des Arts et des Sciences de Valence.

Lucas Fox présente ce penthouse qui occupe les septième et huitième étages d'un immeuble construit en 2003 à Valence, dans le quartier Peña-Roja, à côté des centres commerciaux El Corte Inglés et Aqua. Il est situé à seulement 300 mètres des jardins du Turia et de la Cité des Arts et des Sciences.

Dans la zone jour, il y a un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse exposée est de plus de 50 m<sup>2</sup> et avec d'excellentes vues. La cuisine est entièrement équipée avec un espace buanderie et un accès direct à la deuxième terrasse, également grande. A cet étage, il y a également une chambre double avec accès à la terrasse.

A l'étage inférieur, la zone nuit est aménagée avec deux chambres doubles, une salle de bain complète et la chambre principale avec salle de bain privée et dressing. Toutes les chambres sont orientées à l'est et disposent d'un balcon.

La maison est originale, mais elle est très bien conservée et dispose de la climatisation chaude et froide par conduits. Il offre donc un grand potentiel. Il y a deux places de parking, dans le même bâtiment, incluses dans le prix.

Il y a un espace communautaire pour l'usage et le plaisir des résidents, avec un petit jardin, une aire de jeux et un espace polyvalent.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/val55633](https://lucasfox.fr/go/val55633)

Terrasse, Jardin, Garage, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



790 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 4 chambres avec 98m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciudad de las Ciencias

Espagne » Valence » Valence ville » Ciudad de las Ciencias » 46023

4                    3                    164m<sup>2</sup>    98m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne