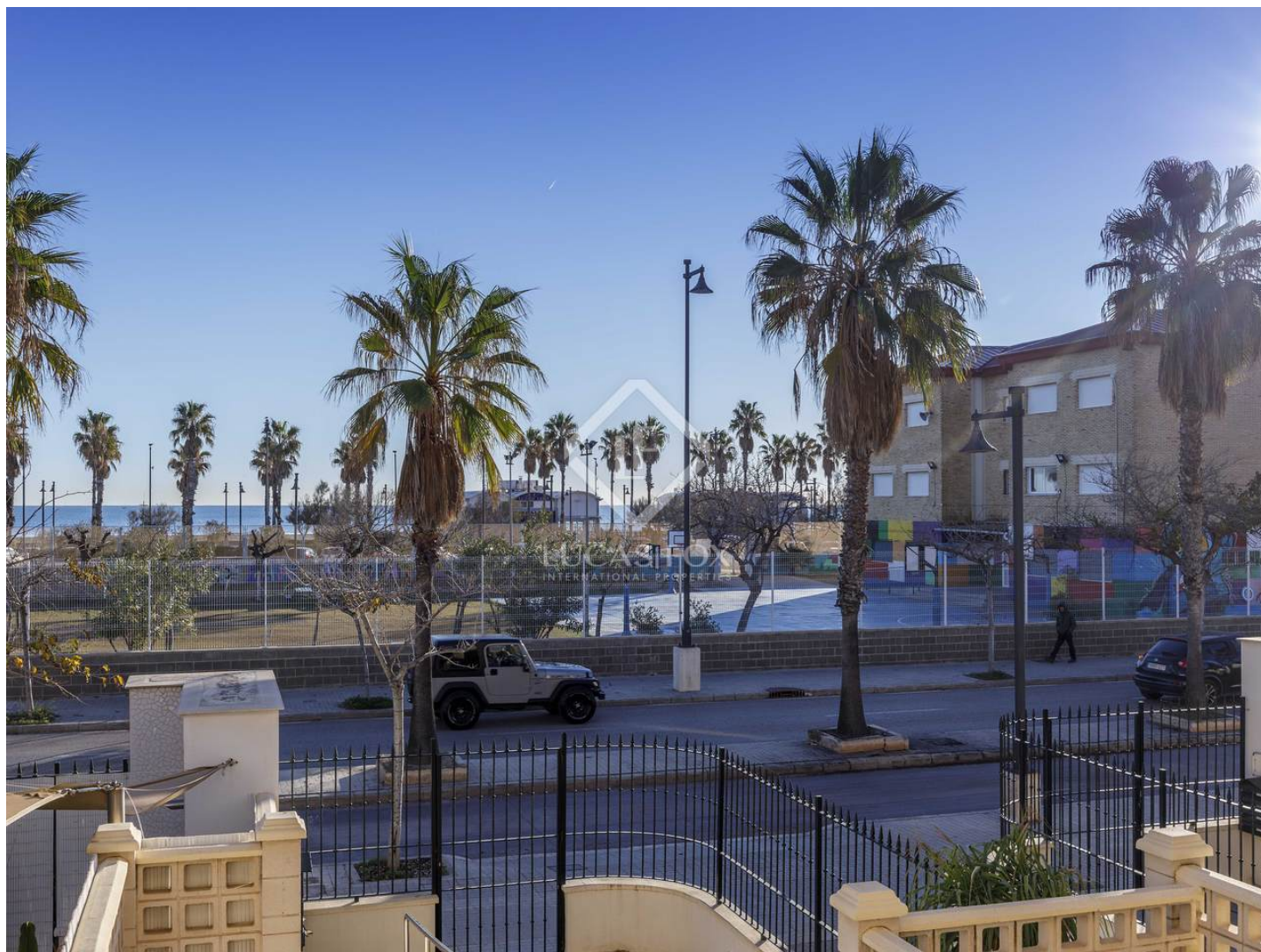


798 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 89m² terrasse a vendre à Playa Malvarrosa/Cabanyal

Espagne » Valence » Valence ville » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

4	2	326m²	237m²	89m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

798 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 89m² terrasse a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal

Espagne » Valence » Valence ville » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

4	2	326m²	237m²	89m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Appartement duplex exclusif avec plusieurs terrasses, deux places de parking, débarras et climatisation canalisée à vendre à quelques mètres de la plage de Malvarrosa à Valence.

Lucas Fox présente cet impressionnant appartement en duplex, avec plusieurs terrasses, à quelques mètres de la célèbre plage de Malvarrosa à Valence, dans un environnement idéal pour profiter de la côte.

Cette propriété est répartie sur deux étages bien différenciés et comprend également deux grandes places de parking dans le prix.

En entrant dans la maison au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un salon-salle à manger spacieux et lumineux, qui se connecte parfaitement avec la cuisine. Ce dernier est équipé d'électroménagers et d'espaces de rangement. Depuis le séjour, par une grande fenêtre, vous accédez à une terrasse aux dimensions généreuses, avec un parquet en bois. Une partie de cette terrasse est couverte par un porche, pour profiter du plein air toute l'année. De plus, il dispose d'un barbecue intégré, parfait pour les réunions sociales ou familiales.

A ce même étage, il y a deux chambres : la principale, qui dispose d'une salle de bain privée avec douche, et une autre chambre qui sert actuellement de bureau. Les deux chambres ont accès à une petite terrasse privée. De même, la propriété dispose d'une deuxième salle de bain complète avec douche, conçue pour servir à la fois la deuxième chambre et les invités potentiels. Au total, la superficie des trois terrasses est d'environ 90 m², offrant un grand espace extérieur pour profiter de l'extérieur.

À l'étage inférieur, on retrouve une grande pièce qui sert actuellement de salon et de bureau, mais qui pourrait facilement être divisée pour créer deux chambres supplémentaires si désiré. A cet étage, il y a également un débarras et des armoires encastrées avec une grande capacité de stockage. L'un des avantages de cet étage est qu'il dispose d'une entrée indépendante, qui donne un accès direct au garage, pour plus de commodité.



lucasfox.fr/go/val55812

Sol en marbre, Parking, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

798 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 89m² terrasse a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal

Espagne » Valence » Valence ville » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

4	2	326m²	237m²	89m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

La maison se caractérise par ses excellentes qualités, avec des sols en marbre dans toutes ses pièces, une menuiserie extérieure de haute qualité offrant une grande isolation thermique et acoustique, un chauffage par radiateurs à gaz dans toutes les pièces et une climatisation par conduits, qui assure une température agréable dans toute la pièce. année.

Bref, nous sommes confrontés à une propriété en parfait état, prête à emménager, située à quelques pas de la mer Méditerranée, ce qui en fait une option imbattable pour ceux qui cherchent à profiter de la tranquillité et de la plage. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

798 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 89m² terrasse a vendre à Playa Malvarrosa/Cabanyal

Espagne » Valence » Valence ville » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

4	2	326m²	237m²	89m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne