

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Cullera, Valence

Espagne » Valence » Cullera » 46400

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Cullera, Valence

Espagne » Valence » Cullera » 46400

**6** **4** **385m<sup>2</sup>** **514m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa familiale avec vue sur la mer à vendre dans l'urbanisation Cap Blanc de Cullera.

Cette spectaculaire villa familiale se distingue par son emplacement dans l'urbanisation Cap Blanc et sa proximité avec l'une des meilleures plages de Cullera, où vous pourrez profiter de son sable fin et de ses eaux transparentes. De plus, il dispose d'une construction robuste et de pièces spacieuses.

La maison a été construite en 2001 avec des matériaux de haute qualité. Il bénéficie également d'une excellente orientation avec de grandes terrasses aux deux étages où vous pourrez profiter de la vue. Il est réparti sur deux étages, plus un sous-sol.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand salon-salle à manger avec cheminée et accès à la première terrasse avec vue sur la mer. A côté du salon-salle à manger, il y a une grande cuisine, également avec accès à l'arrière de la parcelle. Cette zone serait idéale pour placer le barbecue, à côté des arbres fruitiers.

En montant les escaliers, nous atteignons un espace de vie équipé d'une cuisine qui nous donne indépendance et soutien à cet étage et se situe juste en face de la deuxième grande terrasse avec vue. Ensuite, il y a un couloir qui se termine par un balcon et qui distribue les quatre chambres et deux autres salles de bain complètes.

Le garage peut accueillir un minimum de quatre véhicules et dispose également d'un espace de rangement.

À l'extérieur de la maison, nous trouvons un espace jardin avec différentes variétés de plantes et d'arbres fruitiers, la piscine et de grandes terrasses où vous pourrez profiter de la vie en plein air.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée.



[lucasfox.fr/go/val56156](https://lucasfox.fr/go/val56156)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Cullera, Valence

Espagne » Valence » Cullera » 46400

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne