LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VAL57086

515 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 102m² de jardin a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

Q2 2025	4	2	122m²	72m²	102m²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VAL57086

515 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 102m² de jardin a vendre á Godella / Rocafort

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort, Valence avec un(e) prix de départ de 466,000 € et rendement locatif de 7%

Lucas Fox a le plaisir de présenter le nouveau développement Nerium, avec des appartements de différents types dans le développement Campolivar à Godella, Valence. Il s'agit d'un développement urbain de faible densité avec des espaces communs, des espaces de plein air et des espaces verts ; tout cela dans un environnement calme, entouré de nature.

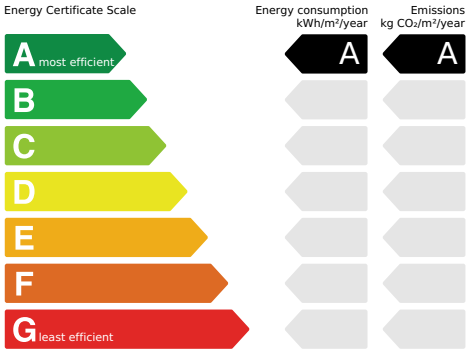
L'architecte Ramón Esteve a été chargé de sa conception, tandis que Gustavo Marina s'est chargé de l'aménagement paysager. Des maisons de trois et quatre chambres sont disponibles à la vente dans une variété de types, y compris des appartements au rez-de-chaussée avec jardins, des appartements à mi-étage et des penthouses avec de grandes terrasses. Les appartements bénéficient d'une excellente orientation et d'une vue sur les environs.

À l'intérieur, l'appartement offre un design moderne avec des espaces ouverts, avec des tons neutres qui maximisent l'espace, ainsi que de grandes baies vitrées qui, en plus d'offrir des vues agréables, permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante. L'utilisation de matériaux tels que le bois est également remarquable.

Les maisons disposent des meilleures qualités, telles que l'interphone vidéo, le sol stratifié imitation bois, le sol en grès dans les zones humides et l'éclairage LED. Ils sont très économes en énergie et durables, avec un classement énergétique élevé, l'énergie aérothermique et des panneaux photovoltaïques pour réduire la consommation. Il dispose d'une excellente isolation thermique et acoustique pour un plus grand confort et des économies d'énergie, avec une menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage, ainsi qu'un système de climatisation chaud-froid par conduits, pour un confort total. Les cuisines sont entièrement équipées, avec des armoires hautes et basses, des appareils électroménagers à haut rendement, un évier avec robinet à levier unique et un plan de travail en céramique ou similaire. Les salles de bains modernes comprennent un mobilier design et des robinets thermostatiques.

lucasfox.fr/go/val57086

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

515 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 102m² de jardin a vendre á Godella / Rocafort

Le développement privé dispose de grands espaces verts, avec un aménagement paysager parfaitement conçu utilisant des espèces végétales indigènes à faible consommation d'eau et un système d'irrigation optimisé. Il dispose également de deux piscines communes, d'une piscine pour enfants, de terrains de paddle-tennis et de basket-ball, d'une salle polyvalente et d'une aire de jeux pour enfants. Enfin, il y a des pistes cyclables et des sentiers nature, comme s'il s'agissait d'un environnement naturel.

Cependant, un service de personnalisation est proposé, qui permet de répartir les espaces, de choisir différents types d'environnements et d'augmenter la sécurité et les systèmes technologiques.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VAL57086

515 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 102m² de jardin a vendre á Godella / Rocafort

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne