

825 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 132m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

825 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 132m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

**5**                    **3**                    **185m<sup>2</sup>**    **122m<sup>2</sup>**    **132m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Godella / Rocafort, Valence avec un(e) prix de départ de 815,000 € et rendement locatif de 6%

Lucas Fox a le plaisir de présenter le nouveau développement Odina, proposant des maisons jumelées dans le développement Campolivar à Godella, Valence. Il s'agit d'un développement urbain de faible densité avec des espaces communs, des espaces de plein air et des espaces verts ; tout cela dans un environnement calme, entouré de nature.

L'architecte Ramón Esteve, l'un des architectes les plus renommés d'Espagne, a été chargé de la conception des maisons. Des maisons jumelées de quatre et cinq chambres sont proposées, avec des terrains avec jardins privés et la possibilité d'installer une piscine privée.

À l'intérieur, l'appartement offre un design contemporain avec des lignes droites, des espaces ouverts et des tons neutres qui maximisent l'espace, ainsi que de grandes baies vitrées qui, en plus d'offrir des vues agréables, permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante. L'utilisation de matériaux nobles comme le bois se démarque également.

Les maisons disposent des meilleures qualités, telles que des sols en porcelaine rectifiée, des sols en grès cérame dans les zones humides et un éclairage LED. Ils sont très économes en énergie et durables, avec un classement énergétique élevé, l'énergie aérothermique et des panneaux photovoltaïques pour réduire la consommation. Il dispose d'une excellente isolation thermique et acoustique pour un plus grand confort et des économies d'énergie, avec une menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage, ainsi qu'un système de climatisation chaud-froid par conduits et chauffage par le sol, pour un confort total. Les cuisines sont entièrement équipées, avec des armoires hautes et basses, des appareils électroménagers à haut rendement, un évier avec robinet à levier unique et un plan de travail en céramique ou similaire. Les salles de bains modernes comprennent un mobilier design et des robinets thermostatiques.



[lucasfox.fr/go/val57133](https://lucasfox.fr/go/val57133)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

825 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 132m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Le développement privé dispose de grands espaces verts, avec un aménagement paysager parfaitement conçu utilisant des espèces végétales indigènes à faible consommation d'eau et un système d'irrigation optimisé et un garage communautaire avec accès par une rampe.

Cependant, un service de personnalisation est proposé, qui vous permet de sélectionner les finitions des meubles et du comptoir de cuisine, de choisir différents types d'environnements et d'augmenter les systèmes de sécurité et de technologie.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

825 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 132m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne