LUCAS FOX
A Dils company

REF. VAL57176

**530 000 €** Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 34m² de jardin a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

| 4 | 3 | 135m² | 46m² | 34m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse | Jardin |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VAL57176

**530 000 €** Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 34m² de jardin a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

| 4 | 3 | 135m² | 46m² | 34m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse | Jardin |

## DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Godella / Rocafort, Valence avec un(e) prix de départ de 520,000 € et rendement locatif de 6%

Lucas Fox a le plaisir de présenter le nouveau développement Virentia, proposant des maisons jumelées et mitoyennes dans le développement Campolivar à Godella, Valence. Il s'agit d'un développement urbain de faible densité avec des espaces communs, des espaces en plein air et des espaces verts ; tout cela dans un cadre paisible, en pleine nature.

L'architecte Ramón Esteve, l'un des architectes les plus renommés d'Espagne, a été responsable de la conception des maisons. Des maisons de ville de trois et quatre chambres sont disponibles, avec des terrains dotés de jardins privés et d'espaces communs avec piscines, ainsi que d'un parking privé au niveau de la rue.

À l'intérieur, le design présente une atmosphère contemporaine avec des lignes droites, des espaces ouverts et des tons neutres qui maximisent l'espace. L'intérieur est doté de fenêtres du sol au plafond qui offrent non seulement des vues agréables mais permettent également une lumière naturelle abondante. L'utilisation de matériaux nobles comme le bois est également remarquable.

Les maisons disposent de finitions de qualité supérieure, notamment des sols en porcelaine rectifiée, des sols en carreaux de céramique dans les zones humides et un éclairage LED. Ils sont très économes en énergie et durables, avec une cote énergétique élevée, de l'énergie aérothermique et des panneaux photovoltaïques pour réduire la consommation. Il bénéficie d'une excellente isolation thermique et acoustique pour un plus grand confort et des économies d'énergie, avec une menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage, ainsi qu'un système de climatisation canalisée chaud-froid et un chauffage au sol pour un confort total. Les cuisines sont entièrement équipées, avec des armoires murales et basses, des appareils électroménagers à haut rendement, un évier avec un robinet à levier unique et un plan de travail en céramique ou similaire. Les salles de bains modernes comprennent des meubles design et des robinets thermostatiques.

lucasfox.fr/go/val57176

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VAL57176

**530 000 €** Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 34m² de jardin a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

| 4 | 3 | 135m² | 46m² | 34m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse | Jardin |

Le développement privé comprend des espaces verts, un aménagement paysager parfaitement conçu avec des espèces végétales indigènes à faible consommation d'eau et un système d'irrigation optimisé.

Un service de personnalisation est offert, vous permettant de sélectionner les finitions de vos armoires et comptoirs de cuisine, de choisir différents types de réglages et de mettre à niveau vos systèmes de sécurité et de technologie.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VAL57176

**530 000 €** Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 34m² de jardin a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

| 4 | 3 | 135m² | 46m² | 34m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse | Jardin |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne