

495 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

2                    2                    87m<sup>2</sup>    15m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

**2** **2** **87m<sup>2</sup>** **15m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement moderne de 2 chambres et 2 salles de bains au rez-de-chaussée avec terrasse privée à Ruzafa.

Nous vous présentons cet appartement au rez-de-chaussée entièrement rénové avec terrasse privée dans le quartier emblématique de Ruzafa ici à Valence.

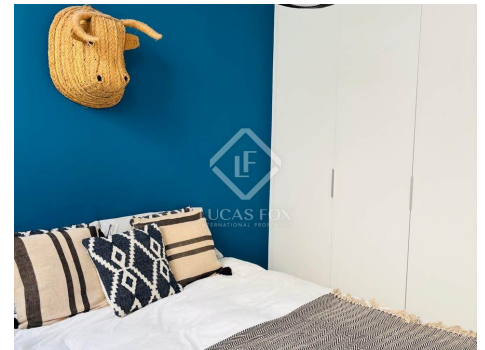
La propriété est située dans un bâtiment moderniste avec une belle façade qui reflète l'architecture caractéristique du quartier. Ruzafa est reconnu comme le quartier branché de Valence, offrant une vie culturelle et sociale dynamique.

Cette maison de 87m<sup>2</sup> avec une terrasse privée d'environ 15m<sup>2</sup> dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, intégrée et entièrement équipée. Il dispose ensuite de deux chambres doubles et de deux salles de bains complètes avec douches, dont une en suite. Les deux chambres ont un accès direct à la terrasse privée.

Il dispose également d'un patio qui apporte de la lumière naturelle et est décoré de plantes et de gravier, créant une atmosphère chaleureuse. La maison est équipée d'une climatisation chaud/froid et d'un système aérothermique, assurant efficacité énergétique et confort toute l'année.

Le bâtiment a été entièrement rénové et vendu comme un nouveau développement en 2020, conservant son charme historique tout en intégrant des équipements modernes.

Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison moderne et confortable dans l'un des quartiers les plus dynamiques et les plus recherchés de Valence.



[lucasfox.fr/go/val57183](https://lucasfox.fr/go/val57183)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

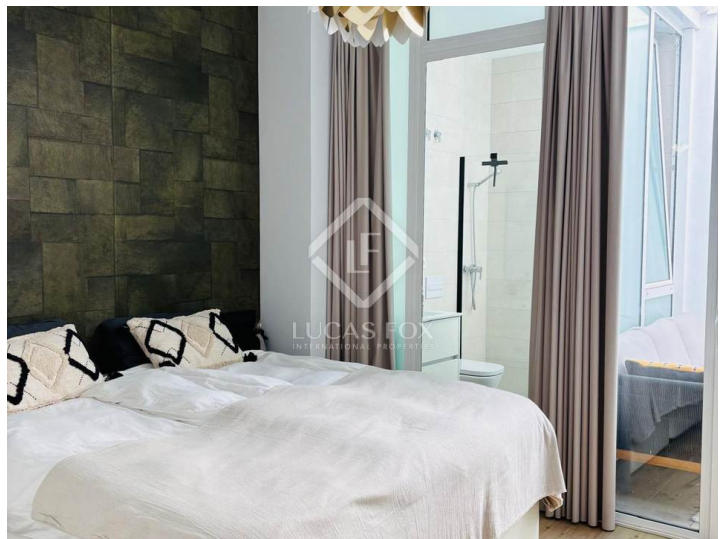
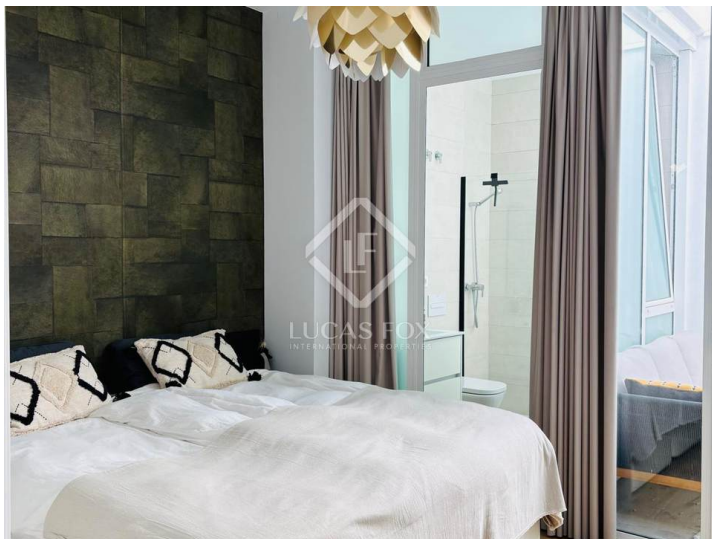
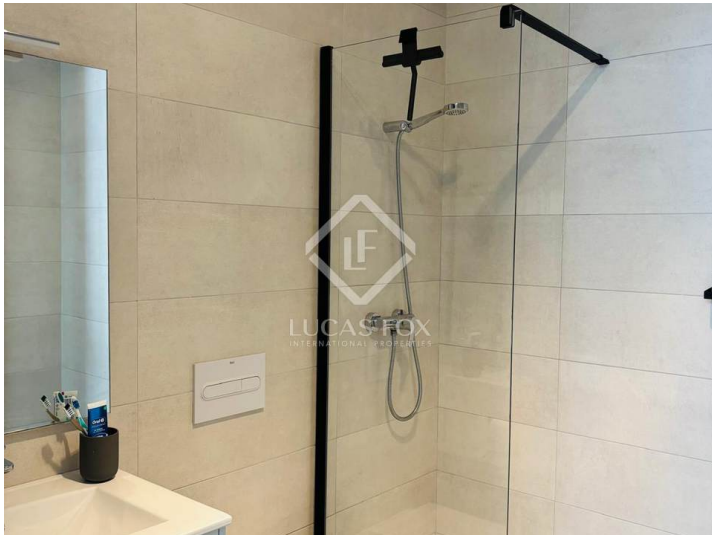


495 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne