

725 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

|          |                 |                   |                  |
|----------|-----------------|-------------------|------------------|
| 4        | 2               | 178m <sup>2</sup> | 25m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrasse         |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

725 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

4 Chambres      2 Salles de bains      178m<sup>2</sup> Plan      25m<sup>2</sup> Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement à rénover, avec de nombreuses possibilités de rénovation, à vendre dans un emplacement exclusif à Jacinto Benavente, Valence.

Cet appartement exclusif de 178 m<sup>2</sup> se distingue par son espace, sa luminosité et son emplacement privilégié, avec une vue magnifique sur les jardins de la rivière Turia, l'un des plus grands espaces verts de la ville de Valence.

Il est situé dans un bâtiment d'époque avec de hauts plafonds, qui maximisent la sensation d'espace et d'élégance caractéristique des maisons haut de gamme. Il dispose d'une disposition pratique et fonctionnelle, avec un hall d'entrée spacieux, qui donne accès aux différentes pièces de la maison. Depuis le hall, on accède au salon-salle à manger rectangulaire avec cheminée. C'est un espace chaleureux et accueillant, idéal pour les réunions de famille ou entre amis. Il dispose d'un accès à une petite terrasse extérieure, parfaite pour profiter de l'air frais et de la vue magnifique sur les jardins du Turia. Il dispose d'une cuisine séparée et d'une galerie, avec de multiples possibilités de redistribution. La zone nuit est divisée en trois chambres doubles et une chambre simple, toutes avec un bon éclairage naturel, ainsi que deux salles de bain complètes. A l'arrière, accessible par l'une des chambres, nous trouvons une terrasse intérieure de 20 m<sup>2</sup> située dans la cour du bloc, idéale pour créer un espace détente, un jardin urbain ou un espace chill-out.

La maison offre un grand potentiel de rénovation, permettant d'adapter les espaces et les finitions à un design plus moderne et fonctionnel, sans perdre le charme de sa structure d'origine.

Son emplacement imbattable, à côté de l'un des espaces verts les plus importants de Valence, en fait une propriété idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'espace et l'exclusivité au cœur de la ville. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val57467](https://lucasfox.fr/go/val57467)

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Chauffage, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

725 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

4                    2                    178m<sup>2</sup>    25m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne