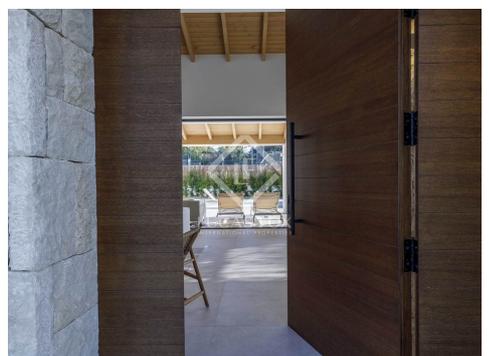


1 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

4                      4                      298m<sup>2</sup>    939m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

4 4 298m<sup>2</sup> 939m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison moderne de plain-pied, nouvellement construite, à vendre dans l'un des meilleurs emplacements de La Eliana, Valence.

Lucas Fox présente cette maison de plain-pied à La Eliana, Valence. La maison, d'une superficie de près de 300 m<sup>2</sup>, a été construite récemment et se trouve sur un terrain de plus de 900 m<sup>2</sup>. Il présente un style moderne et d'excellentes qualités, avec une combinaison exclusive de matériaux et de couleurs. C'est une maison pratique et confortable avec une distinction claire entre les zones jour et nuit.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un espace spacieux et lumineux avec des plafonds de différentes hauteurs et entièrement connecté à l'extérieur grâce aux grandes fenêtres qui s'ouvrent sur le jardin et la piscine. Cet espace comprend le salon, avec un foyer au gaz moderne, la salle à manger et la cuisine ouverte entièrement équipée avec un îlot.

La zone nuit est répartie en trois chambres doubles avec accès à l'extérieur, deux salles de bains complètes qui les desservent et la grande chambre principale, avec salle de bain privée, vues agréables et accès direct au jardin et à la piscine,

A l'étage supérieur se trouve un espace dédié à un bureau et une bibliothèque.

La maison comprend toutes sortes de détails, tels que la climatisation canalisée dans le salon-salle à manger et la cuisine, le chauffage split-system dans chaque chambre, le chauffage par radiateur et les stores électriques, entre autres.

A l'extérieur, il y a deux terrasses à côté du jardin et de la piscine, un espace barbecue et une place de parking extérieure.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/val57562](https://lucasfox.fr/go/val57562)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Utility room,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Dressing,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

**4** **4** **298m<sup>2</sup>** **939m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne